República del Ecuador

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA**

# GACETA OFICIAL MUNICIPAL

**N° ACGADMSC-2025-04-GOM**

## Administración
## CASTRO WILCAPI RÓMULO CESAR
## Alcalde de Santa Clara
**Periodo 2023-2027**

Santa Clara, martes 30 de diciembre de 2025

# ÍNDICE

**CONCEJO MUNICIPAL** **PÁGINAS**

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-020-OM:** Tercera reforma de la ordenanza que aprueba el presupuesto general del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santa Clara para el ejercicio fiscal 2025. .....2

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-021-OM:** Ordenanza que aprueba el presupuesto general del gobierno autónomo descentralizado municipal de santa clara para el ejercicio fiscal económico 2026. .....4

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-022-OM:** Ordenanza sustitutiva que regula el pago de la pensión jubilar patronal y beneficios adicionales para las/los trabajadores del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón santa clara, sujetos al código del trabajo. .....12

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-023-OM:** Ordenanza ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2026 -2027 .....17
.

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-020-OM**
Registro Oficial N° 698 29-10-2025

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA**

**CONSIDERANDO:**

**Que,** el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador dice "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen Gobiernos Autónomos Descentralizados las Juntas Parroquiales Rurales, los Concejos Municipales, los Concejos Metropolitanos, los Consejos Provinciales y los Consejos Regionales."

**Que,** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador determina que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.

**Que,** el Art. 239 de la Carta Magna prescribe que el régimen de Gobiernos Autónomos Descentralizados se regirá por la ley correspondiente, que establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo y definirá las políticas y mecanismos para compensar los desequilibrios territoriales en el proceso de desarrollo.

**Que,** el Art. 255 del COOTAD dice: "Reforma presupuestaria. - Una vez sancionado y aprobado el presupuesto sólo podrá ser reformado por alguno de los siguientes medios: traspasos, suplementos y reducciones de créditos. Estas operaciones se efectuarán de conformidad con lo previsto en las siguientes secciones de este Código".

**Que,** Art. 259 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD dice: Otorgamiento. - Los suplementos de créditos se clasificarán en: créditos adicionales para servicios considerados en el presupuesto y créditos para nuevos servicios no considerados en el presupuesto. Los suplementos de créditos no podrán significar en ningún caso disminución de las partidas constantes en el presupuesto.

**Que,** el Art. 260 del COOTAD determina lo siguiente: "Solicitud. - Los suplementos de crédito serán solicitados al legislativo del gobierno autónomo descentralizado por el ejecutivo en el segundo semestre del ejercicio presupuestario, salvo situación de emergencia, previo informe de la persona responsable de la unidad financiera."

**Que,** el párrafo cuarto del Art. 119 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas establece que los Gobiernos Autónomos Descentralizados, aplicarán una regla análoga respecto a sus unidades financieras y de planificación. Cada ejecutivo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, presentará semestralmente un informe sobre la ejecución presupuestaria a sus respectivos órganos legislativos.

**Que,** el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara aprobó LA ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2025, mediante resolución No. ACGADMSC-CM-2024-0135-R de fecha 10 de diciembre del 2024.

**Que,** Mediante informe financiero Nro. GADMSC- DF-AP-2025-18 de fecha 01 de octubre de 2025, el Lcdo. Andrés Wambandi en calidad de Analista de Presupuesto, de forma detallada y sustentada da a conocer las necesidades institucionales que motivan una reforma presupuestaria.

En uso de las atribuciones y facultades que le confiere el Art. 57 literal a) y Art. 260 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización le corresponde al Concejo Municipal el ejercicio de la facultad normativa en las materias de su competencia mediante la expedición de ordenanzas cantonales; en tal contexto, expide la:

**TERCERA REFORMA DE LA ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2025**

**Artículo 1.-** Apruébese la Tercera Reforma del Presupuesto General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara para el ejercicio Fiscal Económico 2025, con el objeto que se reforme el detalle de las matrices allí constantes, y que actualmente regirá durante la ejecución

presupuestaria del año 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

**PRIMERA REFORMA AL PRESUPUESTO MUNICIPAL PERIODO FISCAL 2025**

**a) SUPLEMENTO DE INGRESOS Y GASTOS**

| CÓDIGO | DETALLE | SUPLEMENTO | |
|---|---|---|---|
| | | INGRESOS | GASTOS |
| 11.02.03 | A la Inscripción en el registro de la Propiedad | 11000,00 | |
| 11.02.02 | A los Predios Rústicos | 1200,00 | |
| 11.02.06 | Alcabalas | 7000,00 | |
| 11.02.07 | A los Activos Totales | 680,00 | |
| 11.07.04 | Patentes Comerciales, Industriales y de Servicios | 1300,00 | |
| 13.01.07 | Venta de Bases | 452,00 | |
| 13.01.08.06 | Permisos de uso de suelo | 61,10 | |
| 13.01.08.07 | Construcción de Cerramientos | 69,50 | |
| 13.01.08.09 | Revisión y aprobación de Proyecto de Fraccionamiento | 3995,21 | |
| 13.01.08.12 | Inscripción para profesionales | 3,5 | |
| 13.01.16 | Recolección de Basura | 13900,00 | |
| 13.01.21.02 | Reconexión de Agua | 1300,00 | |
| 13.01.21.03 | Derecho de Conexión de Agua | 180,00 | |
| 13.04.06.01 | Apertura, Pavimentación Ensanche Mejora Jatun Viniillo | 2300,00 | |
| 13.04.06.02 | Apertura, pavimentación y ensanche Las Playas | 12000,00 | |
| 14.02.06 | Materiales y Accesorio de instalaciones de Agua | 2000,00 | |
| 17.02.99 | Otros Arrendamientos | 4,20 | |
| 17.04.02 | Infracción a Ordenanzas Municipales | 1640,81 | |
| 38.01.01.01 | Cuentas por cobrar a las Predios Urbanos | 80,00 | |
| 38.01.01.05 | Cuentas por Cobrar Mejoras de Alcantarillado | 6810,00 | |
| 38.01.01.07 | Cuentas por Cobrar Agua Potable | 3900,00 | |
| 38.01.01.08 | Cuentas por cobrar Alcantarillado | 1025,00 | |
| 28.01.01.01 | Aporte STCTEA Asfalto Camino Vecinal | 1294360,42 | |
| 75.01.05.03 | Asfalto del camino vecinal desde el balneario rio Piatua San Rafael y su ramal hacia Jandiayacu, parroquia y Cantón Santa clara, Provincia de Pastaza | | 1306290,66 |
| 73.08.13 | Repuestos y Accesorios | | 47200,00 |
| 77.02.06 | Costas Judiciales, Tramites Notariales, legalización de Documentos | | 5965,62 |
| 51.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | | 2598,78 |
| 51.02.04 | Décimo Cuarto Sueldo | | 703,75 |
| 51.07.047 | Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones | | 2502,93 |
| | TOTAL | 1365261,74 | 1365261,74 |

**DISPOSICIONES FINALES**

**PRIMERA.** - La presente reforma a la ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su aprobación y sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, a los diecisiete días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del Cantón Santa Clara**

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**CERTIFICACIÓN DE DISCUSIÓN:**
La Secretaria de Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, certifica que: la **TERCERA REFORMA DE LA ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2025**, fue discutida y aprobada en dos debates por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, en sesión ordinaria de fecha nueve de octubre del año dos mil veinticinco; y, sesión ordinaria de fecha diecisiete de octubre del año dos mil veinticinco, respectivamente, aprobándose en esta última fecha la redacción definitiva de la misma. - Santa Clara, veinte de octubre del año dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**ING. CESAR CASTRO WILCAPI, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA. -** De conformidad con lo que establece el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose cumplido con todas las solemnidades legales; y, por cuanto la **TERCERA REFORMA DE LA ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2025** está dictada de acuerdo a la Constitución y Leyes de la República, en mi calidad de Alcalde SANCIONO la **TERCERA REFORMA DE LA ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2025.** Santa Clara, veinte de octubre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del cantón Santa Clara**

**SECRETARIA DE CONCEJO MUNICIPAL. -** En esta fecha proveyó y firmó el decreto de sanción que antecede el Ing. Cesar Castro Wilcapi, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, veinte de octubre del año dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-021-OM**
Registro Oficial N° 827 23-12-2025

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN SANTA CLARA**

**CONSIDERANDO**

**Que,** el Art. 95 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: "Las ciudadanas y ciudadanos, en forma individual y colectiva, participarán de manera protagónica en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos, y en el control popular de las instituciones del Estado y la sociedad, y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano. La participación se orientará por los principios de igualdad, autonomía, deliberación pública, respeto a la diferencia, control popular, solidaridad e interculturalidad".

**Que,** el Art. 233 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos. Las servidoras o servidores públicos y los delegados o representantes a los cuerpos colegiados de las instituciones del Estado, estarán sujetos a las sanciones establecidas por delitos de peculado, cohecho, concusión y enriquecimiento ilícito.

**Que,** el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador dice "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen Gobiernos Autónomos Descentralizados las Juntas Parroquiales Rurales, los Concejos Municipales, los Concejos Metropolitanos, los Consejos Provinciales y los Consejos Regionales."

**Que,** el Art. 239 de la Carta Magna prescribe que el régimen de Gobiernos Autónomos Descentralizados se regirá por la ley correspondiente, que establecerá un sistema nacional de competencias de carácter obligatorio y progresivo y definirá las políticas y mecanismos para compensar los desequilibrios territoriales en el proceso de desarrollo.

**Que,** el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determinan cuales son las competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. 3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana. 4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley. 5. Crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras. 6. Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte público dentro de su territorio cantonal. 7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. 8. Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines. 9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales. 10. Delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, sin perjuicio de las limitaciones que establezca la ley. 11. Preservar y garantizar el acceso efectivo de las personas al uso de las playas de mar, riberas de ríos, lagos y lagunas. 12. Regular, autorizar y controlar la explotación de materiales áridos y pétreos, que se encuentren en los lechos de los ríos, lagos, playas de mar y canteras. 13. Gestionar los servicios de prevención, protección, socorro y extinción de incendios. 14. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias.

**Que,** El Art. 270 y el Art. 271 de la Constitución de la República del Ecuador prescribe que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad. De la misma forma estos participarán de al menos el quince por ciento de ingresos permanentes y de un monto no inferior al cinco por ciento de los no permanentes correspondientes al Estado central, excepto los de endeudamiento público. Las asignaciones anuales serán predecibles, directas, oportunas y automáticas, y se harán efectivas mediante las transferencias desde la Cuenta Única del Tesoro Nacional a las

cuentas de los gobiernos autónomos descentralizados.

**Que,** el Art. 286 de la Constitución de la República del Ecuador dispone: Las finanzas públicas, en todos los niveles de gobierno, se conducirán de forma sostenible, responsable y transparente y procurarán la estabilidad económica. Los egresos permanentes se financiarán con ingresos permanentes.

**Que,** el literal g) del art. 57 del COOTAD, establece "Aprobar u observar el presupuesto del gobierno autónomo descentralizado municipal, que deberá guardar concordancia con el plan cantonal de desarrollo y con el de ordenamiento territorial; así como garantizar una participación ciudadana en el marco de la Constitución y la ley. De igual forma, aprobará u observará la liquidación presupuestaria del año inmediato anterior, con las respectivas reformas";

**Que,** El Art. 163 del Código Orgánico, de Organización territorial, Autonomía y Descentralización prevé que, de conformidad con lo previsto en la Constitución, los Gobiernos Autónomos Descentralizados, generarán sus propios recursos financieros y, como parte del Estado, participarán de sus rentas, de conformidad con los principios de solidaridad y equidad

**Que,** el Art. 245 del COOTAD dice: "Aprobación. - El legislativo del gobierno autónomo descentralizado estudiará el proyecto de presupuesto, por programas y subprogramas y lo aprobará en dos sesiones hasta el 10 de diciembre de cada año, conjuntamente con el proyecto complementario de financiamiento, cuando corresponda. Si a la expiración de este plazo no lo hubiere aprobado, éste entrará en vigencia. El legislativo tiene la obligación de verificar que el proyecto presupuestario guarde coherencia con los objetivos y metas del plan de desarrollo y el de ordenamiento territorial respectivos.

**Que,** el Art. 248 del COOTAD dice lo siguiente: Sanción. - Una vez aprobado el proyecto de presupuesto por el legislativo del gobierno autónomo descentralizado, la máxima autoridad del ejecutivo lo sancionará dentro del plazo de tres días y entrará en vigencia, indefectiblemente, a partir del primero de enero.

**Que,** el Art. 249 IBIDEM dispone lo siguiente: "Presupuesto para los grupos de atención prioritaria. - No se aprobará el presupuesto del gobierno autónomo descentralizado si en el mismo no se asigna, por lo menos, el diez por ciento (10%) de sus ingresos no tributarios para el financiamiento de la planificación y ejecución de programas sociales para la atención a grupos de atención prioritaria.

**Que,** el artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización -COOTAD- contempla: "Decisiones legislativas. - Los consejos regionales y provinciales y los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros. Los proyectos de ordenanzas, según corresponda a cada nivel de gobierno, deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados. El proyecto de ordenanza será sometido a dos debates para su aprobación, realizados en días distintos";

**Que,** El Art. 67 de la Ley Orgánica de Participación Ciudadana prescribe que el presupuesto participativo es el proceso mediante el cual, las ciudadanas y los ciudadanos, de forma individual o por medio de organizaciones sociales, contribuyen voluntariamente a la toma de decisiones respecto de los presupuestos estatales, en reuniones con las autoridades electas y designadas.

**Que,** el Art. 70 de la Ley de Participación Ciudadana detalla sobre el procedimiento para la elaboración del presupuesto participativo. - La autoridad competente iniciará el proceso de deliberación pública para la formulación de los presupuestos con anterioridad a la elaboración del proyecto de presupuesto. La discusión y aprobación de los presupuestos participativos serán temáticas, se realizarán con la ciudadanía y las organizaciones sociales que deseen participar, y con las delegadas y delegados de las unidades básicas de participación, comunidades, comunas, recintos, barrios, parroquias urbanas y rurales, en los gobiernos autónomos descentralizados.

**Que,** la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica en su Art. 59 dice: "Fondos. Para impulsar el desarrollo integral de la Amazonia, además de los recursos asignados del Presupuesto General del Estado, la Circunscripción Territorial Especial Amazónica se financiará con los siguientes fondos: **a). -** Fondo para el Desarrollo Sostenible Amazónico. **b)**. - Fondo Común para la Circunscripción Territorial Especial Amazónica.

**Que,** el Art. 63 de la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica prescribe que los

Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales los utilizarán los recursos recibidos del fondo para el desarrollo sostenible única y exclusivamente para inversión en servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento y gestión y reparación ambiental; y lo demás previsto en esta Ley.

**Que,** el Art. 34, párrafo cuarto del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas dice: "Los presupuestos de los gobiernos autónomos descentralizados y sus empresas públicas se sujetarán a sus propios planes, en el marco del Plan Nacional de Desarrollo y sin menoscabo de sus competencias y autonomías. El Plan Nacional de Desarrollo articula el ejercicio de las competencias de cada nivel de gobierno.

**Que,** El Consejo Cantonal de Participación Ciudadana en sesión ordinaria No. 05 de fecha 18 de agosto del 2025 consta el acta No. ACGADMSC-SCPCCS-2025-05-A, en la misma que consta la RESOLUCIÓN No. ACGADMSC-SCPCCS-2025-04-R por medio de la cual resuelven definir las prioridades anuales de inversión que serán incluidas en el ejercicio fiscal económico 2026, mismas que se encuentran alineadas al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara.

**Que,** el Consejo Cantonal de Participación Ciudadana en sesión ordinaria No. 06 de fecha 24 de octubre del 2025 consta el acta No. ACGADMSC-SCPCCS -2025-06-A, en la misma que consta la RESOLUCIÓN No. ACGADMSC- SCPCCS -2025-05-R como asamblea local conoce sobre al anteproyecto del presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara para el ejercicio fiscal 2026, previo a la presentación en el órgano legislativo; y manifestar conformidad con las prioridades de inversión definidas.

**Que**, La Lic. Marcia Duran, Directora Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara emite el INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO DEFINITIVO DEL PRESUPESUTO DEL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2026 y pone en consideración del Ing. César Castro Wilcapi, alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, documento que contiene la estimación de los ingresos, gastos, así como la liquidación presupuestaria del ejercicio económico 2024.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara es una institución de derecho público obligada a cumplir con las normativas constitucionales y legales, por lo tanto, en uso de las competencias establecidas el Art. 264 de la Constitución de la República y Art. 57 literal g), Art. 242 y Art. 245 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; expide la:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2026**

**Artículo 1.-** Apruébese el Presupuesto General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara para el ejercicio fiscal Económico 2026, el mismo que se anexa y forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**Artículo 2.-** El presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara se encuentra formulado según lo previsto en el Título VI, Capítulo VII, secciones primeras a la cuarta estipulado en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) vigente, y específicamente en sus artículos 233 al 249 del instrumento legal ante citado.

**Artículo 3.- PRINCIPIOS. -** La participación ciudadana y presupuestos participativos se sustentan en los principios de: democracia participativa, universalidad, transparencia, equidad, eficiencia, eficacia, inclusión y justicia social, equidad territorial, corresponsabilidad comunitaria, desarrollo sostenible y sustentable, desconcentración y descentralización administrativa.

**Artículo 4.-** La administración y control de los Recursos Humanos, Económicos, Materiales y Financieros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, se regulan principalmente por las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias siguientes:

- Constitución de la República del Ecuador
- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización
- Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.
- Código del Trabajo
- Ley de la Contraloría General del Estado y su Reglamento
- Ley y Reglamento de Servicio Público
- Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento
- Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica.
- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo
- Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes y Existencias del Sector Público.

**Artículo 5.- POLÍTICAS, PROGRAMAS Y OBJETIVOS INSTITUCIONALES.** - El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara deberá aplicar las políticas institucionales enmarcadas en las políticas de Estado enunciadas en el Plan Nacional de Desarrollo y en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara para cumplir las funciones y competencias establecidas en el Art. 54 y Art. 55 del COOTAD, realizará las acciones necesarias tanto en el campo legislativo, administrativo, técnico y financiero, y procurará la eficaz y oportuna recaudación de los diferentes impuestos, tasas, contribuciones y demás rentas para lograr un adecuado y oportuno financiamiento de los planes y programas.

**Artículo 6.-** La contabilidad presupuestaria se llevará mediante el sistema de valores efectivos en caja, y el registro de ingresos se establecerá con sujeción a cada una de las partidas del presupuesto general.

**Artículo 7.-** La recaudación total de los impuestos municipales de recaudación directa, de participación, de tasas de servicios municipales, la contribución especial por mejoras y rentas patrimoniales ingresaran al haber institucional y formaran parte del presupuesto municipal.

**Artículo 8.-** La Dirección Financiera solicitará la autorización a la máxima autoridad ejecutiva de la institución para efectuar reformas y traspasos de partidas a las asignaciones de las partidas presupuestarias que se estimen insuficientes antes de que agoten, y su procedimiento se sujetará a las normativas establecidas en el COOTAD.

**Artículo 9.-** No se podrá dar inicio a la ejecución de obra, adquisición de bienes o servicios sin que exista previamente los estudios y presupuestos aprobados por el representante y máxima autoridad ejecutiva institucional y con la disponibilidad de fondos para cumplir con el egreso.

**Artículo 10.**- Los gastos serán autorizados por el alcalde, luego de tener la necesidad creada por cada dirección departamental, en lo que respecta a los proyectos de promoción cultural, deportiva y turística se realizara de conformidad a la planificación institucional.

## DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA.-** La Dirección Financiera deberá realizar los ajustes al presupuesto aprobado en función de la liquidación del ejercicio fiscal inmediatamente anterior, dichos ajustes se aplicará a las cuentas que por su naturaleza contable dependen sus saldos de la ejecución a fin de año, entre estas se lo aplicará a las cuentas por cobrar, anticipos de fondos, Saldo Caja Bancos, obras, bienes y servicios de arrastre, cuentas por pagar, financiamiento del Banco del Estado, tributos que tienen emisiones y aquellos financiamientos de entidades que se puedan concretar. Los ajustes serán presentados para conocimiento y aprobación al pleno del Concejo Municipal.

**SEGUNDA.-** La Dirección Financiera en coordinación con las demás unidades administrativas responsables de los programas, subprogramas o proyectos elaboraran la programación de actividades y pondrán en conocimiento del ejecutivo institucional, además dirigirá la ejecución del Presupuesto en la forma prevista por la Ley, y asegurará un control interno previo y concurrente que evite la posibilidad de incurrir en compromisos o gastos que excedan los montos presupuestados en cada una de las partidas, así como también ejercerá el control y vigilancia del cumplimiento de las disipaciones legales para que todas las transacciones que impliquen gastos corrientes, de capital o inversiones.

**TERCERA.-** Todas las reformas que sean necesarias para modificar el presente presupuesto aprobado mediante esta ordenanza, deberán someterse a la aprobación del Concejo Municipal en los casos previstos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autónoma y Descentralización, así como corresponde al Alcalde ejercer el derecho que le otorga el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en cuanto a suplementos o traspasos de crédito o partidas para cubrir necesidades urgentes de carácter presupuestario dentro de una misma área o programa, con la obligación de informar al Concejo Municipal en la sesión más inmediata.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA

**Artículo Único. -** Queda derogada la ordenanza que contiene el presupuesto correspondiente al año fiscal de año 2025 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara.

## DISPOSICIÓN FINAL

**Artículo Único. -** De conformidad a lo establecido en el Art. 248 del COOTAD el Alcalde como máxima autoridad sancionara la presente ordenanza y entrara en vigencia a partir del 1 de enero del 2026, sin perjuicio de su publicación en el registro oficial y pagina web institucional en los términos establecidos en el Art. 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del Cantón Santa Clara**

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**CERTIFICACIÓN DE DISCUSIÓN:**
La Secretaria de Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, certifica que: la **ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2026**, fue discutida y aprobada en dos debates por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, en sesión ordinaria de fecha catorce de noviembre de dos mil veinticinco; y, sesión ordinaria de fecha cinco de diciembre de dos mil veinticinco, respectivamente, aprobándose en esta última fecha la redacción definitiva de la misma. - Santa Clara, doce de diciembre de dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**ING. CESAR CASTRO WILCAPI, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA.-** De conformidad con lo que establece el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose cumplido con todas las solemnidades legales; y, por cuanto **LA ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2026** está dictada de acuerdo a la Constitución y Leyes de la República, en mi calidad de Alcalde SANCIONO **LA ORDENANZA QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2026.** Santa Clara, doce de diciembre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del cantón Santa Clara**

**SECRETARIA GENERAL. -** En esta fecha proveyó y firmó el decreto de sanción que antecede el Ing. Cesar Castro Wilcapi, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara. Santa Clara, doce de diciembre del año dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**Anexos:** Presupuesto General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara para el Ejercicio Fiscal Económico 2026.

## ANEXO:
## PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA PARA EL EJERCICIO FISCAL ECONÓMICO 2026

### PROFORMA PRESUPUESTARIA DE INGRESOS PARA EL AÑO 2026

| CÓDIGO | DENOMINACIÓN | PARCIAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 11 | IMPUESTOS | | 107.490,26 |
| 1.1.01.02 | A la Utilidad por la venta de Predios Urbanos | 8.403,20 | |
| 1.1.02.01 | A los Predios Urbanos | 18.432,03 | |
| 1.1.02.02 | A los Predios Rurales | 12.858,02 | |
| 1.1.02.03 | A la Inscripción en el Registro de la Propiedad o en el Registro Mercantil | 28.685,11 | |
| 1.1.02.06 | De Alcabalas | 16.128,99 | |
| 1.1.02.07 | A los Activos Totales | 1.146,72 | |
| 1.1.07.04 | Patentes Comerciales Industriales y de Servicios | 21.836,20 | |
| 13 | TASAS Y CONTRIBUCIONES | | 119.290,04 |
| 1.3.01.07 | Venta de Bases | 3.385,66 | |
| 1.3.01.08.01 | Regulación Urbana | 59,81 | |
| 1.3.01.08.02 | Planimétrico y Topografía Urbana | 2.000,23 | |
| 1.3.01.05.03 | Planimétricos y Topografía Rural | 5.487,94 | |
| 1.3.01.08.06 | Permiso uso de suelo | 39,4 | |
| 1.3.01.08.07 | Construcción de Cerramientos | 68,58 | |
| 1.3.01.08.09 | Revisación y Aplicación de Proyectos de Fraccionamiento | 3.706,07 | |
| 1.3.01.08.12 | Inscripción para profesionales | 404,13 | |
| 1.3.01.08.13 | Certificación de Tramites aprobados | 433,55 | |
| 1.3.01.08.14 | Permisos de Construcción | 100,00 | |
| 1.3.01.08.15 | Aprobación de Planos | 300,00 | |
| 1.3.01.08.17 | Informe de Actividad Ambiental | 492,15 | |
| 1.3.01.08.19 | Especies Fiscales | 8.875,13 | |
| 1.3.01.12 | Permisos de Licencias y Patentes | 108,79 | |
| 1.3.01.16.01 | Recolección de Basura | 19.439,59 | |
| 1.3.01.16.02 | Recolección de Desechos solidos | 1.000,00 | |
| 1.3.01.20 | Conexión del Servicio de Alcantarillado y canalización | 55,30 | |
| 1.3.01.21.01 | Inspección Técnica de Agua Conexión de Agua Potable | 430,81 | |
| 1.3.01.21.02 | Reconexión de Agua Potable | 3.800,38 | |
| 1.3.01.21.03 | Derecho de Conexión de Agua | 191,88 | |
| 1.3.04.06.01 | Apertura Pavimento Ensanche Construcción Vías de todo Clase (Jatun Vinillo) | 7.151,02 | |
| 1.3.04.06.02 | Apertura pavimentación ensanche construcción vías de toda clase (Las Playas) | 30.681,21 | |
| CÓDIGO | DENOMINACIÓN | PARCIAL | TOTAL |
| 1.3.04.06.03 | Adoquinado Ceslao Marín | 200,00 | |
| 1.3.04.06.04 | Adoquinado San Vicente km. 43 | 250,00 | |
| 1.3.04.06.05 | Adoquinado San Vicente km. 31 | 100,00 | |
| 1.3.04.09.01 | Alcantarillado Pluvial calle Clara Escobar | 1.460,54 | |
| 1.3.04.09.02 | Construcción mejoramiento de alcantarillado | 26.000,00 | |
| 1.3.04.09.03 | Ampliación del sistema de alcantarillado | 3.000,00 | |
| 1.3.04.11 | construcción plan maestro de agua potable | 67,93 | |
| 14 | VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | | 48.312,77 |
| 1.4.02.06 | Materiales y Accesorios de Instalación de Agua Potable | 2.084,25 | |
| 1.4.03.01 | Agua Potable | 40.067,51 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.4.03.03 | Alcantarillado | 6.161,01 | |
| **17** | **RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS** | | **7.916,27** |
| 1.7.02.02 | Edificios Locales y Residencias | 1.500,00 | |
| 1.7.03.01 | Tributaria | 5.612,64 | |
| 1.7.04.02 | Infracción a Ordenanzas Municipales | 562,54 | |
| 1.7.04.04 | Incumplimientos de Contratos | 241,10 | |
| **18** | **TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES** | | **554.340,59** |
| 1.8.06.01.01 | Trasferencia Gobierno Central COOTAD 30% Gasto Corriente | 554.340,59 | |
| **19** | **OTROS NO ESPECIFICADOS** | | **4.556,55** |
| 1.9.04.99 | Otros no Especificados | 4.556,55 | |
| **28** | **TRANSFERENCIAS O DONACIONES DE CAPITAL E INVERSIÓN** | | **6´567.448,49** |
| 28.01.01.01 | Patrimonio | 33.172,93 | |
| 28.01.02.01 | Aporte STCTEA Asfalto camino vecinal desde el balneario del rio Piatua San Rafael y su ramal hacia Jandiayacu, parroquia y Cantón Santa Clara | 1866129,52 | |
| 28.01.01.02 | Aporte MIESS | 611052,15 | |
| 28.01.02.02 | Aporte AME (Contratación de servicios de consultaría para la ejecución de estudios de factibilidad y diseños definitivos para la ampliación y*/o nuevo sitio de disposición final de desechos sólidos) | 20.000,00 | |
| 28.01.04.01 | Aporte Consejo Provincial | 200.000,00 | |
| 28.04.01.01 | Transferencias Gobierno Central Ecodesarrollo 100% | 2.543.632,50 | |
| 2.8.06.01.01 | Trasferencias Gobierno Central Ley 70% | 1.293.461,39 | |
| **36** | **FINANCIAMIENTO PÚBLICO** | | **390.000,00** |
| 3.6.02.01 | Del Sector Publico Financiero (excavadora y recolector) | 390000,00 | |
| **37** | **SALDOS DISPONIBLES** | | **286.771.89** |
| 37.01.02 | De fondos de auto gestión | 286771,89 | |
| **38** | **CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR** | | **332.828,92** |
| 38.01.01.01 | cxc Predios Urbanos | 5.000,00 | |
| 38.01.01.02 | cxc Predios Rurales | 7.000,00 | |
| 38.01.01.03 | cxc Patentes | 4.000,00 | |
| **CÓDIGO** | **DENOMINACIÓN** | **PARCIAL** | **TOTAL** |
| 38.01.01.04 | cxc Predios San Rafael | 50,00 | |
| 38.01.01.05 | cxc mejoras de adoquinado Ceslao Marín | 500,00 | |
| 38.01.01.06 | cxc mejoras de adoquinado San Vicente km 43 | 200,00 | |
| 38.01.01.07 | cxc mejoras de alcantarillado Clara Escobar | 2.000,00 | |
| 38.01.01.08 | cxc mejoras de ampliación del sistema de alcantarillado | 3.000,00 | |
| 38.01.01.09 | cxc mejoras Asfalto Jatun Vinillo | 1.000,00 | |
| 38.01.01.10 | cxc construcción plan maestro de agua potable | 10,00 | |
| 38.01.01.11 | cxc mejoras construcción y mejoramiento de alcantarillado | 5.000,00 | |
| 38.01.01.12 | cxc mejoras construcción y mejoramiento de asfalto barrio Las Playas | 5.000,00 | |
| 38.01.01.13 | cxc Agua potable | 7.000,00 | |
| 38.01.01.14 | cxc medidores de agua potable | 1.000,00 | |
| 38.01.01.1 | cxc recolección de basura | 4.000,00 | |
| 38.01.01.12 | cxc reconexión de agua potable | 1.500,00 | |
| 38.01.01.12 | cxc edificios, locales y residencias | 150,00 | |
| 38.01.01.12 | cxc anticipos a contratistas y/o proveedores | 286418,92 | |
| | **TOTAL** | **8´418.955,78** | **8´418.955,78** |

**FUENTES DE FINANCIAMIENTO**
**RESUMEN DE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS PARA EL AÑO 2026**

| P. PRESUP. | DETALLE | PARCIAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **1.** | **INGRESOS CORRIENTES** | | **841.906,48** |
| 1.1 | IMPUESTOS | 107.490,26 | |
| 1.3 | TASAS Y CONTRIBUCIONES | 119.290,04 | |
| 1.4 | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS | 48.312,77 | |
| 1.7 | RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS | 7.916,27 | |
| 1.8 | TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES | 554.340,59 | |
| 1.9 | OTROS INGRESOS | 4.556,55 | |
| **2.** | **INGRESOS DE CAPITAL** | | **6´567.448,49** |
| 2.8 | TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPITAL E INVERSIÓN | 6´567.448,49 | |
| **3.** | **INGRESOS DE FINANCIAMIENTO** | | **1´009.600,81** |
| 3.6.02 | DEL SECTOR PUBLICO FINANCIERO | 390.000,00 | |
| 3.7.01 | SALDO EN CAJA Y BANCOS | 286.771,89 | |
| 3.8 | CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR | 332.828,92 | |
| **SUMA TOTAL USD** | | **8´418.955,78** | **8´418.955,78** |

## EGRESOS POR PROGRAMAS

### Dirección Administrativa

**Responsable:** Director/a Administrativo/a

**Misión:** Formular políticas e implantar medidas para mejorar la coordinación, eficiencia, efectividad y calidad en la gestión institucional con la finalidad de proveer servicios y generar herramientas y métodos que satisfagan las necesidades institucionales y de la colectividad en general.

**PROGRAMA: 111 ADMINISTRACIÓN GENERAL**

| CODIFICACIÓN | DENOMINACIÓN | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| | **GASTO EN EL PERSONAL** | | **787.509,06** |
| 51.01.05 | Remuneraciones Unificadas | 491.764,08 | |
| 51.01.06 | Salario Unificado | 66.948,00 | |
| 51.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | 48.362,44 | |
| 51.02.04 | Décimo Cuarto sueldo | 21.870,00 | |
| 51.03.04 | Compensación por trasporte | 1.188,00 | |
| 51.03.06 | Alimentación | 7.128,00 | |
| 51.04.01 | Por cargas Familiares | 349,92 | |
| 51.05.07 | Honorarios | 9.500,00 | |
| 51.04.08 | Subsidio de Antigüedad | 2.487,21 | |
| 51.05.10 | Servicios Personales por Contrato | 21.637,20 | |
| 51.06.01 | Aporte Patronal | 67.911,77 | |
| 51.06.02 | Fondo de Reserva | 48.362,44 | |
| **53** | **BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO** | | **33.426,00** |
| 53.01.04 | Energía Eléctrica | 7.200,00 | |
| 53.01.05 | Telecomunicaciones | 7.200,00 | |
| 53.02.04 | Edición, impresión, reproducción y publicaciones | 1.000,00 | |
| 53.02.07 | Difusión, Información y Publicidad | 500,00 | |
| 53.04.03 | Mobiliario (Instalaciones, Mantenimiento y Reparaciones) | 150,00 | |
| 53.06.01 | Consultoría, asesoría e investigación Especializada | 2.500,00 | |
| 53.07.02 | Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquete Informático | 7.100,00 | |
| 53.08.02 | Vestuario, Lencería y Prendas de Protección | 1.521,00 | |
| 53.08.04 | Materiales de Oficina | 515,00 | |
| 53.08.07 | Materiales de Imprecisión, Fotografía Reproducción y Publicación | 2.500,00 | |
| 53. 08.09 | Medicamentos | 200,00 | |
| 53.02.26 | Servicios Médicos y Hospitalarios y Complementarios | 600,00 | |
| 53.14.03 | Mobiliarios | 1.090.00 | |
| 53.14.11 | Partes y Repuestos | 1.350,00 | |
| **57** | **OTROS EGRESOS CORRIENTES** | | **6.000,00** |
| **CODIFICACIÓN** | **DENOMINACIÓN** | **SUBTOTAL** | **TOTAL** |
| 57.01.02 | Tasas generales, impuesto, contribuciones, permisos | 3.500,00 | |
| 57.02.01 | Seguros | 2.000,00 | |
| 57.02.06 | Costas Judiciales Tramites Notariales y Legalización de Documentos | 500,00 | |
| **84** | **BIENES DE LARGA DURACIÓN (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO)** | | **7.020,00** |
| 84.01.07 | Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos | 6.000,00 | |
| 84.01.11 | Partes y Repuestos | 1.020,00 | |
| | **TOTAL PROGRAMA** | **833.955,06** | **833.955,06** |

### Dirección Financiera:

***Responsable:*** Director/a Financiero/a

***Misión:*** Formular e implementar acciones de utilización y control de los recursos financieros institucionales de conformidad con lo dispuesto en la normativa legal vigente relacionada con la materia, con la finalidad de proveer información financiera eficaz y efectiva para la toma de decisiones.

### PROGRAMA: 121 ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

| CODIFICACIÓN | DENOMINACIÓN | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **51** | **GASTO EN EL PERSONAL** | | **163.117,83** |
| 51.01.05 | Remuneraciones Unificadas | 122.669,04 | |
| 51.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | 10.222,42 | |
| 51.02.04 | Décimo Cuarto sueldo | 4.860,00 | |
| 51.05.12 | Subrogaciones | 764,00 | |
| 51.06.01 | Aporte Patronal | 14.379,95 | |
| 51.06.02 | Fondo de Reserva | 10.222,42 | |
| **53** | **BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO** | | **2.150,00** |
| 53.02.04 | Edición Impresiones Reproducciones | 1.800,00 | |
| 53.08.04 | Materiales de Oficina | 350,00 | |
| **56** | **EGRESOS FINANCIEROS** | | **2.700,00** |
| 56.01.06 | Descuentos, comisiones y otros | 2.700,00 | |
| **57** | **OTROS EGRESOS CORRIENTES** | | **2.252,00** |
| 57.02.03 | Comisiones bancarias | 800,00 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 57.02.18 | Interese por mora patronal al IESS | 1.452,00 | |
| **84** | **BIENES DE LARGA DURACION (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO)** | | **1.000,00** |
| 84.01.07 | Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos | 1.000,00 | |
| **TOTAL PROGRAMA** | | **171.219.83** | **171219.83** |

## Dirección de Desarrollo Sustentable:

**Responsable**: Director/a de Desarrollo Sustentable

**Misión:** Fomentar el desarrollo sostenible y sustentable de acuerdo a las competencias municipales sobre actividades productivas, educativas, sociales, culturales, deportivas y turísticas, coordinando con los sectores involucrados del cantón y las comunidades, para fortalecer el desarrollo socioeconómico del cantón.

***PROGRMA 211 OTROS SERVICIOS SOCIALES***

| CODIFICACIÓN | DENOMINACIÓN | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **71** | **EGRESOS EN EL PERSONAL INVERSION** | | **641.193,24** |
| 71.01.05 | Remuneraciones Unificadas | 43.908,00 | |
| 71.01.06 | Salarios Unificados | 6.732,00 | |
| 71.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | 39.771,59 | |
| 71.02.04 | Décimo Cuarto Sueldo | 27.216,00 | |
| 71.03.04 | Compensación Por Trasporte | 132,00 | |
| 71.03.06 | Alimentación | 792,00 | |
| 71.04.01 | Por Cargas Familiares | 116,64 | |
| 71.05.10 | Servicios Personales Por Contrato | 426.619,08 | |
| 71.06.01 | Aporte Patronal | 55.634,34 | |
| 71.06.02 | Fondos de Reserva | 39.771,59 | |
| 71.07.07 | Compensación por Vacaciones No Gozadas por Cesación de Funciones | 500,00 | |
| **73.01** | **SERVICIOS BASICOS** | | **1.740,00** |
| 73.01.04 | Energía Eléctrica | 1.440,00 | |
| 73.01.05 | Telecomunicaciones | 300,00 | |
| **73** | **BIENES Y SERVICIOS INVERSION** | | **338.323,36** |
| 73.02.01 | Trasporte en el Personal | 80.945,00 | |
| 73.02.03 | Almacenamiento, embalaje, desembalaje, envase y desembase | 168,00 | |
| 73.02.04 | Edición, Impresión y Reproducción Publicaciones | 400,00 | |
| 73.02.30 | Digitalización de Información y Datos Públicos | 360,00 | |
| 73.02.35 | Servicios de Alimentación | 121.771,72 | |
| 73.02.49 | Eventos Públicos Promocionales | 4.000,00 | |
| 73.05.02 | Edificios, locales y residencias | 6.000,00 | |
| 73.06.13 | Capacitación para la ciudadanía en general | 7.000,00 | |
| 73.08.01 | Alimentos y bebidas | 65.367,00 | |
| 73.08.02 | Vestuarios Lencerías y Prendas de Protección | 3.160,00 | |
| 73.08.04 | Materiales de Oficina | 13.116,32 | |
| 73.08.05 | Materiales de Aseo | 4.600,00 | |
| 73.08.09 | Medicamentos | 1.162,32 | |
| 73.08.10 | Dispositivos Médicos | 150,00 | |
| 73.08.11 | Insumos Bienes Materiales y Suministros | 11.450,00 | |
| 73.08.12 | Material Didáctico | 13.473,00 | |
| **CODIFICACIÓN** | **DENOMINACIÓN** | **SUBTOTAL** | **TOTAL** |
| 73.08.20 | Menaje y Accesorios Descartables | 3.700,00 | |
| 73.14.03 | Mobiliario | 1.500,00 | |
| **84** | **BIENES DE LARGA DURACION** | | **8.600,00** |
| 84.01.03 | Mobiliarios | 3.000,00 | |
| 84.01.04 | Maquinarias y Equipos | 900,00 | |
| 84.01.07 | Equipos y Sistemas Paquetes Informáticos | 4.700,00 | |
| **TOTAL GENERAL** | | **989.856,60** | **989.856,60** |

**PROGRAMA 221 FOMENTO PATRIMONIO CULTURA Y DEPORTE**

| CODIFICACIÓN | DENOMINACIÓN | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **71** | **GASTO EN EL PERSONAL** | | **213.938,26** |
| 71.01.05 | Remuneraciones Unificadas | 82.368,00 | |
| 71.01.06 | Salarios Unificados | 61.224,00 | |
| 71.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | 12.446,00 | |
| 71.02.04 | Décimo Cuarto Sueldo | 9.234,00 | |
| 71.03.04 | Compensación por Trasporte | 1.188,00 | |
| 71.03.06 | Alimentación | 7.128,00 | |
| 71.04.01 | Por Cargas Familiares | 116,64 | |
| 71.04.08 | Subsidio por Antigüedad | 1.844,67 | |
| 71.05.09 | Horas extraordinarias y suplementarias | 2.208,94 | |
| 71.05.10 | Servicios personales por Contrato | 5.760,00 | |
| 71.06.01 | Aporte Patronal | 17.974,01 | |
| 71.06.02 | Fondo de Reserva | 12.446,00 | |
| **73** | **BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION** | | **127380.70** |
| 73.02.01 | Trasporte en el Personal | 41.606,27 | |
| 73.02.04 | Edición, impresión, reproducción publicaciones | 3.000,00 | |
| 73.02.49 | Eventos Públicos Promocionales | 30.000,00 | |
| 73.06.05 | Estudio y diseño de Proyectos | 44.024,43 | |
| 73.08.04 | Material de Oficina | 250,00 | |
| 73.08.05 | Materiales de Aseo | 500,00 | |
| 73.08.11 | Materiales eléctricos, plomería, carpintería | 1.500,00 | |
| **CODIFICACIÓN** | **DENOMINACIÓN** | **SUBTOTAL** | **TOTAL** |
| 73.08.12 | Materiales didácticos | 5.000,00 | |
| 73.14.03 | Mobiliarios (sillas) | 1.500,00 | |
| **78** | **TRANSF. O DONACIONES PARA INVERSION** | | **10.000,00** |
| 78.01.04 | A Gobiernos Autónomos Descentralizados | 10.000,00 | |
| **84** | **BIENES DE LARGA DURACION** | | **7.500,00** |
| 84.01.04 | Maquinarias y equipos | 5.000,00 | |
| 84.01.07 | Equipos, sistemas y paquetes informáticos | 2.500,00 | |
| **TOTAL FOMENTO PATRIMONIO CULTURA Y DEPORTE TURISMO** | | **358.818,96** | **358.818,96** |

**PROGRAMA 351: DESARROLLO SUSTENTABLE**

| CODIFICACIÓN | DENOMINACIÓN | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **71** | **GASTO EN EL PERSONAL** | | **178.223,06** |
| 71.01.05 | Remuneración Unificada | 66.528,00 | |
| 71.01.06 | Salario Unificado | 58.128,00 | |
| 71.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | 10.388,00 | |
| 71.02.04 | Décimo Cuarto Sueldo | 6.804,00 | |
| 71.03.04 | Compensación por Trasporte | 1.056,00 | |
| 71.03.06 | Alimentación | 6.336,00 | |
| 71.04.01 | Por cargas Familiares | 758,16 | |
| 71.04.08 | Subsidio de Antigüedad | 2.170,83 | |
| 71.05.12 | Subrogaciones | 764,00 | |
| 71.06.01 | Aporte Patronal | 14.902,07 | |
| 71.06.02 | Fondo de Reserva | 10.388,00 | |
| **73** | **BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION** | | **34.108,00** |
| 73.02.55 | Combustible y Lubricantes | 1.000,00 | |
| 73.08.04 | Materiales de Oficina | 500,00 | |
| 73.08.14 | Suministros Para Actividades Agropecuarias | 29.108,00 | |
| 73.14,06 | Herramientas y equipos menores | 3.500,00 | |
| **84** | **BIENS DE LARGA DURACION** | | **7.500,00** |
| 84.01.04 | Maquinarias y equipos | 4.500,00 | |
| 84.01.07 | Equipos, sistemas y paquetes informáticos | 3.000,00 | |
| | **TOTAL GENERAL** | **219.831,06** | **219.831,06** |

## Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial:

**Responsable**: Director/a de Planificación y Ordenamiento Territorial

**Misión:** Asegurar la formulación, seguimiento y evaluación de programas, planes y proyectos de desarrollo cantonal, ordenamiento territorial y de gestión estratégica municipal en concordancia con las políticas del Sistema Nacional de Planificación, los Planes Estratégicos y el Plan Operativo Anual Institucional.

### *PROGRAMA 321: PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL*

| CÓDIGO | DENOMINACIÓN | PARCIAL | SUB TOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | GASTO EN EL PERSONAL | | | 323.593,57 |
| 71.01.05 | Remuneración Unificada | | 126.903,72 | |
| 71.01.06 | Salario Unificado | | 84.600,00 | |
| 71.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | | 18.837,31 | |
| 71.02.04 | Décimo Cuarto Sueldo | | 12.150,00 | |
| 71.03.04 | Compensación Por Trasporte | | 1.584,00 | |
| 71.03.06 | Alimentación | | 9.504,00 | |
| 71.04.01 | Por Cargas Familiares | | 1.166,40 | |
| 71.04.08 | Subsidio de Antigüedad | | 1.422,99 | |
| 71.05.09 | Horas Extraordinarias y Suplementarias | | 5.736,31 | |
| 71.05.10 | Servicios Personales por Contrato | | 14.544,00 | |
| 71.05.12 | Subrogaciones | | 764,00 | |
| 71.06.01 | Aporte Patronal | | 27.543,53 | |
| 71.06.02 | Fondos de Reserva | | 18.837,31 | |
| | BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION | | | 184.462,14 |
| 73.02.04 | Edición, Impresiones Reproducciones | | 400,00 | |
| 73.02.22 | Servicios y Derechos en Prod. de Radio y TV. | | 5.000,00 | |
| 73.02.55 | Combustible | | 6.000,00 | |
| 73.04.04 | Maquinaria y Equipo | | 2.200,00 | |
| 73.04.05 | Vehículos (mantenimiento) | | 5.500,00 | |
| 73.06.02 | Servicio de Auditoria | | 41.784,14 | |
| 73.06.02.01 | Tercera auditoría ambiental Planta de Tratamiento desechos solidos | 13.392,07 | | |
| 73.06.02.02 | Cuarta auditoria planta de tratamiento de desechos solidos | 13.392,07 | | |
| 73.06.02.03 | Quinta a auditoria planta de tratamiento de desechos solidos | 15.000,00 | | |
| 73.06.05 | Estudios y Diseños de Proyectos | | 92.000,00 | |
| 73.06.05.01 | Evaluación y riesgos y desempeño estructural fase II | 20.000,00 | | |
| 73.06.05.02 | Monitoreos y análisis de Lixiviados en el sitio de disposición final | 4000,00 | | |
| 73.06.05.03 | Estudios de Factibilidad y Diseños para ampliación nuevo sitio disposición final de desechos sólidos no peligrosos y hospitalarios | 42.000,00 | | |
| 73.06.05.04 | Monitoreos y análisis de agua de descargas | 26.000,00 | | |
| **CÓDIGO** | **DENOMINACIÓN** | **PARCIAL** | **SUB TOTAL** | **TOTAL** |
| 73.08.02 | Vestuarios Lencerías y Prendas de Protección | | 5.028,00 | |
| 73.08.02.01 | Prendas de seguridad | 3.000,00 | | |
| 73.08.02.02 | Ropa de trabajo para el personal del Gad | 2.028,00 | | |
| 73.08.04 | Materiales de Oficina | | 500,00 | |
| 73.08.05 | Materiales de Aseo | | 1.500,00 | |
| 73.08.11 | Insumos Bienes Materiales y Suministros C | | 17.000,00 | |
| 73.08.13 | Repuestos y Accesorios | | 2.000,00 | |
| 73.08.14 | Suministros para actividades pesca y caza | | 3.500,00 | |
| 73.14.03 | Mobiliarios | | 550,00 | |
| 73.14.06 | Herramientas y Equipos menores | | 1.500,00 | |
| 77 | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES | | | 2.000,00 |
| 77.01.02 | Tasas Generales Impuestos Contribuciones Permisos, Licencias Y patentes | | 2.000,00 | |
| 78. | TRANSFERENCIAS | | | 1.500,00 |
| 78,01,02 | A Entidades Descentralizadas y Autónomas | | 1.500,00 | |
| 84 | BIENES DE LARGA DURACION (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO) | | | 5.000,00 |
| 84.01.04 | Maquinaria y Equipo | | 2.000,00 | |
| 84.01.07 | Equipos, sistemas y Paquetes Informáticos | | 3.000,00 | |
| | TERRENOS (EXPROPIACIONES) | | | 200,00 |
| 84.03.01 | Terreno (expropiación) | | 200,00 | |
| | **TOTAL** | | **516.755,71** | **516.755,71** |

## Dirección de Obras Públicas:

***Responsable***: Director/a de Obras Públicas

***Misión:*** Ejecutar y fiscalizar la obra pública del gobierno municipal, así como asegurar la prestación y continuidad de los servicios públicos aplicando normas técnicas de calidad que contribuyan al bienestar y desarrollo del cantón de conformidad con la legislación vigente y planificación del GAD Municipal.

### PROGRAMA 311 AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

| CODIFICACIÓN | DENOMINACIÓN | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **71** | **GASTO EN EL PERSONAL** | | **245.517,36** |
| 71.01.05 | Remuneraciones | 20.544,00 | |
| 71.01.06 | Salario Unificado | 143.172,00 | |
| 71.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | 13.643,00 | |
| 71.02.04 | Décimo Cuarto Sueldo | 10.206,00 | |
| 71.03.04 | Compensación por Trasporte | 2.508,00 | |
| 71.03.06 | Alimentación | 15.048,00 | |
| 71.04.01 | Por Cargas Familiares | 1.458,00 | |
| 71.04.08 | Subsidio de Antigüedad | 3.855,03 | |
| 71.05.09 | horas extraordinarias | 1.472,63 | |
| 71.06.01 | Aporte Patronal | 19.967,70 | |
| 71.06.02 | Fondos de Reserva | 13.643,00 | |
| **63** | **BIENES Y SERVICIOS PARA LA PRODUCCIO** | | **3.500,00** |
| 63.08.11 | Insumos Bienes Materiales y Suministros para la Construcción | 3.500,00 | |
| | **BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION** | | **63.800,00** |
| 73.02.03 | Almacenamiento, embalaje y embace | 3.500,00 | |
| 73.04.04 | Maquinarias y equipos | 800,00 | |
| 73.05.02 | Edificios, locales y residencias | 700,00 | |
| 73.06.06 | Honorarios por contratos civiles de servicio | 3.500,00 | |
| 73.06.09 | Investigación Profesionales Análisis de Laboratorio | 15.000,00 | |
| 73.08.04 | Materiales de Oficina | 300,00 | |
| 73.08.11 | Insumos Bienes Materiales y Suministros para la Construcción | 20.000,00 | |
| 73.08.13 | Repuestos y Accesorios | 1.000,00 | |
| 73.08.19 | Accesorios e Insumos Químicos | 9.000,00 | |
| 73.14.06 | Herramientas menores | 1.500,00 | |
| 75,05,01 | Adecentamiento de las infraestructuras del agua | 8.500,00 | |
| **77** | **OTROS EGRESOS DE INVERSION** | | **5.500,00** |
| 77.01.02 | Tasas Generales Impuestos Contribuciones Permisos, Licencias Y patentes | 2.000,00 | |
| 77,02,06 | Costas judiciales, Tramites Notariales, Legalización | 3.500,00 | |
| **78** | **TRASNFERENCIAS O DONACIONES PARA INVERSION** | | **200,00** |
| 78.01.04 | A gobiernos Autónomos Descentralizados | 200,00 | |
| | **BIENES DE LARGA DURACION (PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO)** | | **6.200,00** |
| 84.01.04 | Maquinarias y equipos | 6.200,00 | |
| | **TOTAL AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO** | **324.717,36** | **324.717,36** |

**PROGRAMA 341: OTROS SERVICIOS COMUNALES**

| CÓDIGO | DENOMINACIÓN | PARCIAL | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **53** | **BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO** | | | **5.500** |
| 53.02.46 | Servicios de identificación | | 5.500 | |
| **71** | **GASTO EN EL PERSONAL PARA INVERSIÓN** | | | **939.678,46** |
| 71.01.05 | Remuneraciones Unificadas | | 68.304,00 | |
| 71.01.06 | Salario Unificado | | 525.672,00 | |
| 71.02.03 | Décimo Tercer Sueldo | | 51.682,00 | |
| 71.02.04 | Décimo Cuarto Sueldo | | 38.394,00 | |
| 71.03.04 | Compensación por Transporte | | 9.240,00 | |
| 71.03.06 | Alimentación | | 55.440,00 | |
| 71.04.01 | Por Cargas Familiares | | 3.849,12 | |
| 71.04.09 | Subsidio de Antigüedad | | 22.255,92 | |
| 71.05.09 | Horas extraordinarias y su (nocturnas) | | 12.081,56 | |
| 71.05.10 | Servicios Personales por Contrato | | 14.544,00 | |
| 71.05.12 | Subrogaciones | | 764,00 | |
| 71.06.01 | Aporte Patronal | | 75.077,86 | |
| 71.06.02 | Fondo de Reserva | | 50.710,00 | |
| 71.07.06 | Beneficios por jubilación | | 11.664,00 | |
| **73** | **BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSIÓN** | | | **551.059,02** |
| 73.01.04 | Energía Eléctrica | | 6.000,00 | |
| 73.01.05 | Telecomunicaciones | | 6.000,00 | |
| 73.02.03 | Almacenamiento, embalaje, desembalaje, envase | | 500,00 | |
| 73.02.55 | Combustible | | 60.000,00 | |
| 73.04.04 | Maquinaria y Equipo | | 32.000,00 | |
| 73.04.05 | Vehículo | | 20.000,00 | |
| 73.05.04 | Maquinaria y Equipo (Arrendamiento) | | 7.000,00 | |
| 73.06.04 | Fiscalización e Inspecciones Técnicas | | 89.518,02 | |
| 73.06.04.01 | Puente vehicular colgante doble carril sobre el rio Guaqua Llandia | 18.096,41 | | |
| 73.06.04.02 | Asfalto camino vecinal desde el balneario del rio Piatua San Rafael y su ramal hacia Jandiayacu, parroquia y cantón Santa Clara | 58.023,61 | | |
| 73.06.04.03 | Estudios para la evaluación, diagnóstico y diseño de las propuestas de mejoras, optimización y ampliación de los sistemas de agua potable | 13.398,00 | | |
| 73.08.02 | Vestuarios, Licencias y Prendas de Protección Accesorios | | 15.041,00 | |
| 73.08.03 | Combustible y Lubricantes | | 30.000,00 | |
| 73.08.04 | Materiales de Oficina | | 500,00 | |
| 73.08.05 | Materiales de Aseo | | 500,00 | |
| 73.08.11 | Insumos Bienes y Suministros para la Construcción Electricidad, Plomería Carpintería, Señalización Vial | | 178.000,00 | |

| CÓDIGO | DENOMINACIÓN | PARCIAL | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 73.08.11.01 | Construcción veredas (bordillos caminera E 45) | 5.000,00 | | |
| 73.08.11.02 | Construcción puentes | 25.000,00 | | |
| 73.08.11.03 | Construcción espacios cubiertos San Antonio | 29.000,00 | | |
| 73.08.11.04 | Construcción Batería Sanitarias comunidad San Juan de Piatua | 6.000,00 | | |
| 73.08.11.05 | Construcción Batería Sanitarias comunidad Pueblo Unido | 4.000,00 | | |
| 73.08.11.06 | Construcción casa comunal San Francisco de Llandia | 18.000,00 | | |
| 73.08.11.07 | Construcción Graderíos en espacios cubiertos en las Comunidades del cantón | 4.000,00 | | |
| 73.08.11.08 | Adquisición de tubos de hormigón armado | 5.000,00 | | |
| 73.08.11.09 | Construcción cubierta para la Unidad Educativa Mons. Antonio Cabri | 17.000,00 | | |
| 73.08.11.10 | Construcción del cerramiento de la Unidad Educativa Camilo Huatatoca primera etapa | 50.000,00 | | |
| 73.08.11.11 | Remodelación de comedor Escolar Unidad Educativa Jhon F. Kennedy | 15.000,00 | | |
| 73.08.13 | Repuestos y accesorios | | 100.000,00 | |
| 73.14.06 | Herramientas y equipos menores | | 6.000,00 | |
| **75.01.05** | **TRANSPORTE Y VÍAS** | | | **2´509.250,96** |
| 75.01.05.01 | Construcción del Puente Vehicular Colgante Doble Carril 1=110m, Sobre el rio Llandia Cantón Santa Clara Provincia de Pastaza | | 491.314,13 | |
| 75.01.05.02 | Mantenimiento vial área rural | | 150.000,00 | |
| 75.01.05.03 | Asfalto camino vecinal desde el balneario del rio Piatua San Rafael y su ramal hacia Jandiayacu, parroquia y Cantón Santa Clara | | 1´867.936,83 | |
| **77** | **OTROS EGRESOS DE INVERSIÓN** | | | **43.000,00** |
| 77.02.01 | Seguros | | 43.000,00 | |
| **84** | **BIENES DE LARGA DURACIÓN (PROPIEDADES PLANTA)** | | | **394.300,00** |
| 84.01.03 | Mobiliario | | 300,00 | |
| 84.01.04 | Maquinaria y Equipo | | 242.000,00 | |
| 84.01.05 | Vehículos | | 150.000,00 | |
| 84.01.07 | Equipo y Sistema Paquete Informáticos | | 2.000,00 | |
| | **TOTAL GENERAL** | | **4´442.788,44** | **4´442.788,44** |

**PROGRAMA 511 GASTOS COMUNES DE LA ENTIDAD**

| PARTIDAS | DENOMINACIÓN | SUBTOTAL | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **56** | **EGRESOS FINANCIEROS** | | **161.824,00** |
| 56.02.01 | Sector Publico Financiero- Interés Crédito Banco del Estado | 161.824,00 | |
| **58** | **TRASFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES** | | **34.200,00** |
| 58.01.02.01 | Aporte a la Contraloría General del Estado | 25.000,00 | |
| 58.01.02.02 | Aporte a la Asociación de Municipalidades del E. | 9.200,00 | |
| **77** | **OROS EGRESOS DE INVERSION** | | **3.000,00** |
| 77.02.03 | Comisiones Bancarias | 3.000,00 | |
| **96.02** | **AMORTIZACION DEUDA PUBLICA** | | **361.988,76** |
| 96.02.01 | Al Sector Publico Financiero -Amortización deuda Capital | 361.988,76 | |
| | **TOTAL GENERAL** | **561.012,76** | **561.012,76** |

**RESUMEN PROGRAMAS**

| PROGRAMAS | DENOMINACIÓN | TOTAL, PROGRAMAS |
|---|---|---|
| 111 | ADM. GENERAL | 833.955.06 |
| 121 | ADM. FINANCIERA | 171.219.83 |
| 211 | OTROS SERVICIOS SOCIALES | 989.856.60 |
| 221 | FOMENT. PATRIMONIO CULT. | 358.818.96 |
| 311 | ABAST. AGUA POTABLE | 324.717.36 |
| 321 | PLANIFICACIÓN URBANA Y R. | 516.755.71 |
| 341 | OTROS SERVICIOS COMUNALES | 4´442.788.44 |
| 351 | DESARROLLO SUSTENTABLE | 219.831,06 |
| 511 | GASTOS COMUNES DE LA ENTIDAD | 561.012.76 |
| | **TOTAL GENERAL** | **8´418.955,78** |

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-022-OM**
Solicitud de Publicación en el Registro Oficial 29-12-2025

## EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CLARA

### CONSIDERANDO:

**Que,** el Artículo 11, numeral 9 de la Constitución de República del Ecuador establece que: "El más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en la Constitución";

**Que,** el numeral 2 del Artículo 11, de la Constitución de la República, determina que el ejercicio de los derechos se regirá entre otros principios a que todas las personas son iguales y gozarán de los mismos derechos, deberes y oportunidades; y que nadie podrá ser discriminado.

**Que,** el Art. 33 de la Constitución de la República del Ecuador, concibe al trabajo como un derecho y un deber social, y un derecho económico, fuente de realización personal y base de la economía. El Estado garantizará a las personas trabajadoras el pleno respeto a su dignidad, una vida decorosa, remuneraciones y retribuciones justas y el desempeño de un trabajo saludable y libremente escogido o aceptado.

**Que,** el Artículo 37 de la Constitución de la República, establece que el Estado ecuatoriano garantizará a las personas adultas mayores, entre otros derechos, el previsto en el numeral 3, la jubilación universal.

**Que,** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador establece que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.

**Que,** el Artículo 238 de la Constitución, establece la autonomía política, administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, además que se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana".

**Que,** los numerales 2 y 16 del Artículo 326 de la Constitución, señala lo siguiente: "2. Los derechos laborales son irrenunciables e intangibles. Será nula toda estipulación en contrario."; "16. En las instituciones del Estado y en las entidades de derecho privado en las que haya participación mayoritaria de recursos públicos, quienes cumplan actividades de representación, directivas, administrativas o profesionales, se sujetarán a las leyes que regulan la administración pública. Aquellos que no se incluyen en esta categorización estarán amparados por el Código del Trabajo"

**Que,** el Art. 188 del Código de Trabajo establece que en caso de despido intempestivo el trabajador que hubiere cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo, continuada o ininterrumpidamente, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal, de acuerdo con las normas del mismo cuerpo normativo;

**Que,** el Artículo 216 del Código del Trabajo dispone: "Jubilación a cargo de empleadores. - Los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores de acuerdo con las siguientes reglas: 1. La pensión se determinará siguiendo las normas fijadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para la jubilación de sus afiliados, respecto de los coeficientes, tiempo de servicios y edad, normas contempladas en los estatutos vigentes al 17 de noviembre de 1938. Se considerará como "haber individual de jubilación" el formado por las siguientes partidas: a) Por el fondo de reserva a que tenga derecho el trabajador; y, b) Por una suma equivalente al cinco por ciento del promedio de la remuneración anual percibida en los cinco últimos años, multiplicada por los años de servicio. 2) En ningún caso la pensión mensual de jubilación patronal será mayor que la remuneración básica unificada media del último año ni inferior a treinta dólares de los Estados Unidos de América (US $ 30) mensuales, si solamente tiene derecho a la jubilación del empleador, y de veinte dólares de los Estados Unidos de América (US $ 20) mensuales, si es beneficiario de doble jubilación. **Exceptúese de esta Disposición, a los municipios y consejos provinciales del país que conforman el régimen seccional autónomo, los que regularán mediante la expedición de las ordenanzas correspondientes, la jubilación patronal para estos aplicable**. Las actuales pensiones jubilares a cargo de los empleadores en sus valores mínimos se sujetarán a lo dispuesto en esta regla. (…)";

Nota: El Pleno de la Corte Nacional de Justicia con Resolución No. 07-2021, R.O. 502-S, 26-VII-2021, estableció una jurisprudencia obligatoria, que contiene el criterio de la Sala Especializada de lo Laboral, y se indica que, el presente numeral debe entenderse así: "la pensión jubilar patronal no será mayor que la remuneración básica unificada media del trabajador, para este cálculo se debe considerar la remuneración mensual promedio del último año (sumado lo ganado en el año y dividido para doce), percibido por el trabajador y no el salario básico unificado del trabajador en general, vigente al momento de la terminación de la relación laboral".

**Que,** mediante Decreto Supremo No. 171 de fecha 15 de febrero de 1974, el Presidente de la República decreta: "Los trabajadores jubilados por sus patronos también tendrán derecho a que estos les paguen la Décima Cuarta Pensión Jubilar, en la misma forma y con los mismos porcentajes señalados en los Arts. 2 y 3 del Decreto No. 954 del 7 de agosto de 1973…

**Que,** el tercer inciso del artículo 1 de la Ley Nro. 68-010, publicada en Registro Oficial Nro. 41 de 29 de octubre de 1968, señala: "Para los jubilados por la caja Nacional del Seguro y Pensionistas Militares del Estado y Policía Civil Nacional habrá una décima tercera pensión.";

**Que,** la interpretación al tercer inciso del artículo 1 de la Ley Nro. 68-010 dada mediante Ley Nro. 96, Registro Oficial 94, de 15 de Enero de 1969, señala: "Que la décima tercera pensión que se dispone pagar en el mencionado inciso, comprende a todos los jubilados y pensionistas Militares del Estado y de la Policía Civil Nacional, incluyéndose entre estos a los de las Cajas Militares y Policial, jubilados del Estado, jubilados patronales y pensionistas de montepío en general."

**Que,** el Ministerio de Trabajo emite el ACUERDO No. MDT-2019-199, publicado en el Suplemento del Registro Oficial no. 11 del 5 de agosto del 2019, el mismo que en su Art. 1 dice: "El presente Instructivo regula el pago de la decimotercera y decimocuarta remuneración a la que tienen derecho las personas trabajadoras y ex trabajadoras por parte del empleador, de conformidad con los artículos 111 y 113 del Código del Trabajo; así como también, el registro ante el Ministerio del Trabajo, ente que se encargará del control y sanciones en la aplicación del presente Acuerdo." Y, en las Disposiciones Generales aclara lo siguiente: **Séptima. -** En aplicación de lo señalado en el inciso 3 del artículo 113 del Código del Trabajo, **el empleador está en la obligación de cancelar la Decimocuarta Remuneración a sus jubilados patronales**; por

lo tanto, el empleador deberá registrar los montos pagados por este concepto en la página web: www.trabajo.gob.ec, conforme a lo señalado en el presente Acuerdo Ministerial. **Octava.-** En aplicación de la interpretación al tercer inciso del artículo 1 de la Ley Nro. 68-010 publicada en Registro Oficial Nro. 41, de 29 de octubre de 1968, y en relación con el artículo 111 del Código del Trabajo, **el empleador está en la obligación de cancelar la Decimotercera Remuneración a sus jubilados patronales**; por lo tanto, el empleador deberá registrar los montos pagados por este concepto en la página web: www.trabajo.gob.ec, conforme a lo previsto en el presente Acuerdo Ministerial.

**Que,** el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece que al concejo municipal le corresponde, el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones en plena concordancia con lo señalado en el Artículo 7 Ibidem.

**Que,** de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 322 del COOTAD, los concejos metropolitanos y municipales aprobarán ordenanzas regionales, provinciales, metropolitanas y municipales, respectivamente, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros. Los proyectos de ordenanzas, según corresponda a cada nivel de gobierno, deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados.

**Que,** la disposición General Décimo Sexta del COOTAD manda que Los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados deberán codificar y actualizar toda la normativa en el primer mes de cada año y dispondrá su publicación en su gaceta oficial y en el dominio web de cada institución. Además, para su promulgación y publicación se cumplirá con lo establecido en el Art. 324 del COOTAD.

**Que,** el literal b) y c) del Artículo 73 de la Ley Orgánica de las personas Adultas Mayores, determina que la autoridad nacional de seguridad social debe garantizar que los procesos de jubilación de personas adultas mayores sean tramitados de manera preferencial, especialmente en situaciones de doble vulnerabilidad.

**Que,** el fallo de triple reiteración, emitido por Resolución Nro. 07-2021, de fecha 30 de junio de 2021, de la Corte Nacional de Justicia, en el Artículo 2, declara como jurisprudencia vinculante el siguiente punto de derecho: "El Artículo 216.2 del Código del Trabajo debe entenderse Así: Que la pensión jubilar patronal no será mayor que la remuneración básica unificada media del trabajador. Para este cálculo se debe considerar la remuneración mensual promedio del último año (sumado lo ganado en el año y dividido para doce) percibido por el trabajador y no el salario básico unificado del trabajador en general, vigente al momento de la terminación de la relación laboral".

**Que,** que el Concejo Municipal del GAD Municipal de Santa Clara en sesión ordinaria de fecha 25 de septiembre del 2020 se aprobó la ORDENANZA QUE REGULA LA JUBILACIÓN PATRONAL PARA LAS Y LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA AMPARADOS POR EL CÓDIGO DE TRABAJO.

**Que,** es indispensable que el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara actualice la ordenanza y se cuente con la normativa que facilite el accionar municipal con respecto al pago de la pensión de jubilación patronal y los decimos que por ley les corresponde.

Por las consideraciones que anteceden el Concejo Municipal del Cantón Santa Clara en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 240 de la Constitución de la República; artículos 7, 57 literal a) y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; expide:

## LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PAGO DE LA PENSIÓN JUBILAR PATRONAL Y BENEFICIOS ADICIONALES PARA LAS/LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CLARA, SUJETOS AL CÓDIGO DEL TRABAJO

**Artículo 1. – Objeto.-** La presente Ordenanza tiene por objeto regular los pagos por concepto de pensión jubilar patronal a favor de los ex trabajadores del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara que se hayan acogido a la jubilación patronal y que se encuentren sujetos al Código del Trabajo, una vez que hayan cumplido con los respectivos requisitos determinados en la ley; así como norma y regula el pago de la decimotercera y decimocuarta remuneración a la que tienen derecho las personas que se acogieron a la jubilación patronal en la institución municipal.

**Artículo 2. – Ámbito de aplicación**. - La presente ordenanza es de aplicación obligatoria y exclusiva en

el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, y regula el pago por concepto de pensión jubilar patronal a favor de los ex trabajadores municipales, amparados por el Código de Trabajo, que expresen su voluntad formal (escrita) de acogerse a la jubilación patronal legalmente presentada y aceptada por autoridad competente.

**Artículo 3. – Fines de la Jubilación Patronal. -** El presente instrumento tienen como finalidad cumplir lo dispuesto en el Art. 216 del Código del Trabajo, para lo cual se considerará para el cálculo del monto de la pensión jubilar patronal mensual será la que conste en el Código de Trabajo y los Decretos Ejecutivos y Acuerdos Ministeriales emitidos por las autoridades competentes; así como la decisión de triple reiteración emitida por la Corte Nacional de Justicia mediante RESOLUCIÓN No. 07-2021.

**Artículo 4. – Beneficiarios.** - Los ex trabajadores municipales sujetos al Código de Trabajo, que hubieren prestado servicios, continuada o ininterrumpida por 25 años o más en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara tendrán derecho al pago de la pensión jubilar patronal de conformidad con lo establecido en el Artículo 216 del Código de Trabajo, así como a la décimo tercera y décimo cuarta remuneración.

Para el cumplimiento de la presente Ordenanza, la Coordinación de Talento Humano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara presentará el informe técnico detallado al Alcalde o Alcaldesa, sobre los/as trabajadores/as que hayan presentado la solicitud para acogerse a los beneficios de la compensación por jubilación patronal de acuerdo a lo determinado en el Art. 216 del Código del Trabajo.

De la misma manera se emitirá el informe técnico correspondiente para los trabajadores que presentaron su voluntad de acogerse al retiro voluntario por jubilación, quienes si cumplieren con las condicionantes establecidas en el Art. 216 del Código de trabajo también se programara para el proceso de pago de la pensión de jubilación patronal.
El número de beneficiarios por cada año, dependerá de la disponibilidad presupuestaria, pero en ningún caso podrá ser superior a tres trabajadores/as por cada año. Para el efecto, la Dirección Financiera y la Coordinación de Talento Humano establecerán el presupuesto requerido para cada ejercicio fiscal.

**Artículo 5. – Pensión Mensual de Jubilación Patronal. -** Se establece como monto de la pensión mensual de jubilación patronal a favor de los trabajadores que prestaron sus servicios lícitos y personales por más de veinticinco (25) años en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, el veinticinco por ciento (25 %) del salario básico unificado vigente del trabajador en general. Este derecho a percibir la pensión jubilar patronal en el monto determinado, es independiente del derecho jubilatorio concedido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o de la indemnización que recibiere si fuera por retiro voluntario por jubilación.

**Artículo 6. – Pensión Mensual Proporcional de Jubilación Patronal**. - Los trabajadores que desempeñaron sus funciones por más de 20 años y menos de 25 años tendrán derecho a la parte proporcional de la pensión de jubilación patronal, de conformidad con lo previsto en la normativa laboral vigente.

**Artículo 7. – Fallecimiento del beneficiario en goce de pensión jubilar.** - Si falleciere el beneficiario de la pensión de jubilación patronal, sus herederos tendrán derecho a recibir durante un año, una pensión igual a la que percibía el causante de conformidad con lo que dispone el artículo 217 del Código del Trabajo.

**Artículo 8. – Beneficios Adicionales. -** Los jubilados patronales percibirán como beneficio adicional el pago de la décima tercera y décimo cuarta pensión jubilar valor que corresponderá al mismo que recibe por concepto de pensión mensual de Jubilación Patronal detallada en el artículo 5 de la presente ordenanza; la décima tercera pensión jubilar se pagará en el mes de diciembre y la décima cuarta pensión jubilar se pagará en el mes de agosto de cada año.

**Artículo 9.- De la asignación presupuestaria**. - La Dirección Financiera y la Coordinación de Talento Humano del GAD Municipal de Santa Clara asignará el presupuesto correspondiente, para lo cual hará constar en su presupuesto anual de cada año la partida específica para cumplimiento del pago de la pensión jubilar patronal y los beneficios adicionales.

## DISPOSICIONES GENERALES

**PRIMERA. -** Los ex trabajadores del GAD Municipal de Santa Clara que a la fecha de expedición de la presente Ordenanza se encuentren percibiendo la jubilación patronal mensual, serán beneficiarios la pensión jubilar patronal establecida en el Art. 5 de la presente ordenanza.

**SEGUNDA. -** En todos los procedimientos y aspectos no contemplados en esta ordenanza, se aplicarán las disposiciones contenidas en la Constitución de la República del Ecuador; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y demás normativa legal vigente.

**TERCERA. –** La aplicación y vigencia de los beneficios establecidos en el artículo 5 que corresponde a la pensión mensual de jubilación patronal; y, artículo 8 que hace referencia a beneficios

adicionales como son décimo tercera y décimo cuarta remuneración serán aplicables a partir del 1 de enero del año 2026

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**PRIMERA. -** La Dirección Administrativa, a través de la Coordinación de Talento Humano del GAD Municipal de Santa Clara, en un término de treinta días a partir de la aprobación de la presente Ordenanza, presentará al Ejecutivo institucional, un informe de las y los señores trabajadores de la institución, que han presentado su voluntad para acogerse a la jubilación patronal, en el año fiscal correspondiente.

**SEGUNDA. -** La planificación para el acceso a la jubilación patronal se atenderá de manera exclusiva y prioritaria a las solicitudes presentadas por los trabajadores que se acogerán al retiro voluntario por jubilación y que cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Seguridad Social que estén planificadas por la Coordinación de Administración de Talento Humano, considerando a los trabajadores que tengan una edad de 65 años o más.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Deróguese de forma expresa la ORDENANZA QUE REGULA LA JUBILACIÓN PATRONAL PARA LAS Y LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA AMPARADOS POR EL CODIGO DE TRABAJO, aprobada el 25 de septiembre del 2020.

Se derogan además todas las Resoluciones de igual o menor jerarquía que se opongan a la presente Ordenanza.

## DISPOSICIÓN FINAL

**PRIMERA.** - La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su aprobación y sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, a los diecinueve días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del Cantón Santa Clara**

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**CERTIFICACIÓN DE DISCUSIÓN:**

La Secretaria de Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, certifica que: la **ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PAGO DE LA PENSIÓN JUBILAR PATRONAL Y BENEFICIOS ADICIONALES PARA LAS/LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CLARA, SUJETOS AL CÓDIGO DEL TRABAJO**, fue discutida y aprobada en dos debates por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, en sesión ordinaria de fecha treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco; y, sesión ordinaria de fecha diecinueve de diciembre de dos mil veinticinco, respectivamente, aprobándose en esta última fecha la redacción definitiva de la misma. - Santa Clara, veintitrés de diciembre de dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**ING. CESAR CASTRO WILCAPI, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA.-** De conformidad con lo que establece el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose cumplido con todas las solemnidades legales; y, por cuanto **LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PAGO DE LA PENSIÓN JUBILAR PATRONAL Y BENEFICIOS ADICIONALES PARA LAS/LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CLARA, SUJETOS AL CÓDIGO DEL TRABAJO** está dictada de acuerdo a la Constitución y Leyes de la República, en mi calidad de Alcalde SANCIONO **LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA EL PAGO DE LA PENSIÓN JUBILAR PATRONAL Y BENEFICIOS ADICIONALES PARA LAS/LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CLARA, SUJETOS AL CÓDIGO DEL TRABAJO.** Santa Clara, veintiséis de diciembre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del cantón Santa Clara**

**SECRETARIA GENERAL. -** En esta fecha proveyó y firmó el decreto de sanción que antecede el Ing. Cesar Castro Wilcapi, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara. Santa Clara, veintiséis de diciembre del año dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**Ordenanza N° ACGADMSC-CM-023-OM**

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA CLARA**

**CONSIDERANDO:**

**Que,** el Art. 1 de la Constitución de la República del Ecuador determina que el "Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico";

**Que,** en este Estado social de derechos se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional, y pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional;

**Que,** el Art. 84 de la Constitución de la República del Ecuador establece que: "La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades". Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución deben adecuar su actuar a esta norma;

**Que,** el numeral 9 del Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador establece como competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

**Que,** el Art. 270 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

**Que,** el Art. 321 de la Constitución de la República del Ecuador establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

**Que,** el Art. 375 de la Constitución de la República del Ecuador determina que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano; 2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda; 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos;

**Que,** de conformidad con el Art. 425 de la Constitución de la República del Ecuador, el orden jerárquico de aplicación de las normas será el siguiente: "la Constitución; los tratados y convenios internacionales; las leyes orgánicas; las leyes ordinarias; las normas regionales y las ordenanzas distritales; los decretos y reglamentos; las ordenanzas; los acuerdos y las resoluciones; y los demás actos y decisiones de los poderes públicos. En caso de conflicto entre normas de distinta jerarquía, la Corte Constitucional, las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, lo resolverán mediante la aplicación de la norma jerárquica superior. La jerarquía normativa considerará, en lo que corresponda, el principio de competencia, en especial la titularidad de las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados";

**Que,** de conformidad con el Art. 426 de la Constitución de la República del Ecuador: "Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente";

**Que,** el Art. 599 del Código Civil establece que el dominio es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a la ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social;

**Que,** el Art. 715 del Código Civil define a la posesión como la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo;

**Que,** el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y

Descentralización, establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán, entre otras, las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: "l) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales";

**Que,** el Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece para el Concejo Municipal el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones, así como la regulación, mediante ordenanza, para la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor. De igual forma, la norma prevé la atribución del Concejo Municipal para expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

**Que,** el Art. 139 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales, corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que, con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información, deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

**Que,** el Art. 172 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización dispone que los gobiernos autónomos descentralizados metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas, siendo para el efecto el Código Orgánico de Planificación de las Finanzas Públicas (COPLAFIP), ingresos que se constituyen como tales como propios tras la gestión municipal;

**Que,** el Art. 242 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales, y que, por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población, podrán constituirse regímenes especiales, siendo éstos los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales;

**Que,** el Art. 147 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, respecto del ejercicio de la competencia de hábitat y vivienda, establece que "el Estado, en todos los niveles de gobierno, garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas, siendo el gobierno central, a través del ministerio responsable, quien dicte las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro nacional integrado georreferenciado de hábitat y vivienda, como información necesaria para que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad";

**Que,** de conformidad con la indicada norma, los planes y programas desarrollarán además proyectos de financiamiento para vivienda de interés social y mejoramiento de la vivienda precaria, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar;

**Que,** el Art. 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que, si el excedente supera el error técnico de medición previsto en la respectiva ordenanza del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se rectificará la medición y el correspondiente avalúo e impuesto predial. La situación se regularizará mediante resolución de la máxima autoridad ejecutiva del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, y la misma se protocolizará e inscribirá en el respectivo Registro de la Propiedad;

**Que,** de conformidad con el Art. 494 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, las municipalidades están facultadas para reglamentar procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, y su aplicación se sujetará a normas que mantengan actualizados en forma permanente los catastros de predios urbanos y rurales, haciendo constar bienes inmuebles en dichos Catastros, con el valor actualizado de la propiedad, de acuerdo a la ley;

**Que,** el Art. 495 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, establece que el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios;

**Que,** el Art. 561 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización señala que "Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas";

**Que,** de conformidad con el Art. 5 del Código Tributario, el régimen de aplicación tributaria se regirá por los principios de legalidad, generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

**Que,** el Art. 68 del Código Tributario faculta a los gobiernos municipales a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

**Que,** los Arts. 87 y 88 del Código Tributario facultan a los gobiernos municipales a adoptar, por disposición administrativa, la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en el referido Código;

**Que,** en el Art. 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales establece el control de la expansión urbana en predios rurales, y prevé que los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, en concordancia con los planes de ordenamiento territorial, no pueden aprobar proyectos de urbanizaciones o ciudadelas en tierras rurales en la zona periurbana con aptitud agraria o que tradicionalmente han estado dedicadas a actividades agrarias, sin la autorización de la Autoridad Agraria Nacional;

**Que,** de conformidad con el inciso segundo del Art. 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, "las aprobaciones otorgadas con inobservancia de esta disposición carecen de validez y no tienen efecto jurídico, sin perjuicio de las responsabilidades de las autoridades y funcionarios que expidieron tales aprobaciones";

**Que,** en el Art. 3 del Reglamento General para la Aplicación de la Ley Orgánica de Tierras Rurales establece las condiciones para determinar el cambio de la clasificación y uso de suelo rural, para lo cual la Autoridad Agraria Nacional o su delegado, en el plazo establecido en la Ley y a solicitud del gobierno autónomo descentralizado Municipal o Metropolitano competente, expedirá el informe técnico que autorice el cambio de clasificación de suelo rural de uso agrario a suelo de expansión urbana o zona industrial, además de la información constante en el respectivo catastro rural;

**Que,** el numeral 3 del Art. 19 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, señala que "el suelo rural de expansión urbana es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo, y que el suelo rural de expansión urbana será siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en la normativa secundaria";

**Que,** en el Art. 90 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo establece que la rectoría para la definición y emisión de las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, le corresponde al Gobierno Central, que la ejercerá a través del ente rector de hábitat y vivienda, en calidad de autoridad nacional;

**Que,** en el Art. 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial, multifinalitario y consolidado a través de una base de datos nacional, que registrará en forma programática, ordenada y periódica, la información sobre los bienes inmuebles urbanos y rurales existentes en su circunscripción territorial;

**Que,** el mismo Art. 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en concordancia con los Arts. 375 de la Constitución de la República del Ecuador y el 147 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, establece que el Catastro Nacional Integrado Georreferenciado

deberá actualizarse de manera continua y permanente, y será administrado por el ente rector de hábitat y vivienda, el cual regulará la conformación y funciones del Sistema y establecerá normas, estándares, protocolos, plazos y procedimientos para el levantamiento de la información catastral y la valoración de los bienes inmuebles tomando en cuenta la clasificación, usos del suelo, entre otros. Asimismo, podrá requerir información adicional a otras entidades públicas y privadas. La información generada para el catastro deberá ser utilizada como insumo principal para los procesos de planificación y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, y alimentará el Sistema Nacional de Información;

**Que,** la Disposición Transitoria Novena de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo prevé que, "para contribuir en la actualización del Catastro Nacional Integrado Georreferenciado, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y los metropolitanos, realizarán un primer levantamiento de información catastral, para lo cual contarán con un plazo de hasta dos años, contados a partir de la expedición de normativa del ente rector de hábitat y vivienda (...). Vencido dicho plazo, los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos que no hubieren cumplido con lo señalado anteriormente, serán sancionados de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 107 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo;

**Que,** conforme la Disposición Transitoria Novena de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, "una vez cumplido con el levantamiento de información señalado los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos actualizarán la información catastral de sus circunscripciones territoriales de manera continua y permanente, atendiendo obligatoriamente las disposiciones emitidas por la entidad rectora de hábitat y vivienda".

En ejercicio de las atribuciones que confiere a este Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en sus Arts. 53, 54, 55 literal i), 56, 57, 58, 59 y 60, concordantes con los Arts. 68, 87 y 88 del Código Tributario, **EXPIDE LA:**

## ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026 -2027

### CAPITULO I
### OBJETO, ÁMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

**Art. 1.- OBJETO. -** El objeto de la presente Ordenanza es regular la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a la propiedad Urbana y Rural, para el bienio 2026-2027.

El impuesto a la propiedad urbana y rural se establecerá a todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y demás zonas urbanas y rurales del cantón determinadas de conformidad con la ley y la legislación local.

**Art. 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN. -** El ámbito de aplicación de la presente ordenanza será para todas las parroquias rurales y la cabecera cantonal con sus parroquias urbanas, señaladas en la respectiva Ley de Creación del Cantón Santa Clara.

**Art. 3.- CLASES DE BIENES DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES. -** Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales éstos ejercen dominio. Estos bienes se dividen en: a) bienes del dominio privado, y b) bienes del dominio público.
Los bienes de dominio privado se subdividen, a su vez, en: 1) bienes de uso público, y 2) bienes afectados al servicio público.

**Art. 4.- DEL CATASTRO. -** Catastro es el inventario o censo de bienes inmuebles, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares. Dicho inventario o censo tiene por objeto lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica. Además de acuerdo al Art. 495 y 561 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización el catastro sirve de base para determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, impuestos que será satisfecho por el usufructuario o propietario, por lo tanto, el catastro, no otorga ni quita derechos sobre la propiedad.

**Art. 5.- FORMACIÓN DEL CATASTRO. -** El Sistema de Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende:

a) La estructuración de procesos

automatizados de la información catastral y su codificación;

b) La administración en el uso de la información de la propiedad inmueble;

c) La actualización del inventario de la información catastral;

d) La determinación del valor de la propiedad;

e) La actualización y mantenimiento de todos sus componentes;

f) El control y seguimiento técnico de los productos ejecutados en la gestión; y,

g) La administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.

**Art. 6.- DE LA PROPIEDAD. -** De conformidad con el Art. 599 del Código Civil y el Art. 321 de la Constitución, la Propiedad o dominio es el derecho real que tienen las personas, naturales o jurídicas, sobre una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme la ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

La propiedad posee aquella persona que, de hecho, actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que sea o no sea el verdadero titular. La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

La propiedad es reconocida en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa y mixta, y debe cumplir su función social y ambiental.

La o el usufructuario tiene la propiedad de su derecho de usufructo, en concordancia con la ley civil.

**Art. 7.- PROCESOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL. -** Son los procesos a ejecutarse, para intervenir y regularizar la información catastral del cantón. Estos procesos son de dos tipos:

**7.1.- LA CODIFICACIÓN CATASTRAL:** La clave catastral es el código territorial, que identifica al predio de forma única para su localización geográfica en el ámbito territorial de aplicación urbano o rural, mismo que es asignado a cada uno de los predios en el momento de su levantamiento e inscripción en el padrón catastral por la entidad encargada del catastro del cantón. La clave catastral debe ser única durante la vida activa de la propiedad inmueble del predio, y es administrada por la oficina encargada de la formación, actualización, mantenimiento y conservación del catastro inmobiliario urbano y rural.

La localización del predio en el territorio está relacionada con el código de división política administrativa de la República del Ecuador del Instituto de Estadísticas y Censos (INEC), compuesto por seis (6) dígitos numéricos, de los cuales dos (2) son para la identificación PROVINCIAL, dos (2) para la identificación CANTONAL, y dos (2) para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL.
La parroquia urbana que configura por sí la cabecera cantonal, tiene un código establecido con el número cincuenta (50). Si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde cero uno (01) a cuarenta y nueve (49), y la codificación de las parroquias rurales va desde cincuenta y uno (51) a noventa y nueve (99).

En el caso de que un territorio, que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia(s) urbana(s), en el caso de la primera, definido el límite urbano del área total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural. La codificación para el catastro urbano, en lo correspondiente a ZONA URBANA, será a partir de cero uno (01), y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de ZONA RURAL a partir de cincuenta y uno (51).

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, y su código de zona será de a partir de cero uno (01); mientras que, si en el territorio de cada parroquia existe definida el área urbana y el área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano tendrá como código de zona a partir del cero uno (01). En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de zona para el inventario catastral será a partir del cincuenta y uno (51).

El código territorial local está compuesto por doce (12) dígitos numéricos, de los cuales dos (2) son para identificación de zona, dos (2) para identificación de sector, dos (2) para identificación de manzana (en lo urbano) y polígono (en lo rural), tres (3) para identificación del predio, y tres (3) para identificación de la propiedad horizontal en lo urbano y de división en lo rural.

**7. 2.- EL LEVANTAMIENTO PREDIAL:** Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral), que dispone la administración municipal para contribuyentes o responsables de declarar su información para el catastro urbano y rural. Para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información predial, y para establecer la existencia del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a levantar, con los siguientes referentes:

a) Identificación del predio.
b) Tenencia del predio.
c) Descripción física del terreno.
d) Infraestructura y servicios.
e) Uso de suelo del predio.
f) Descripción de las edificaciones.

Las variables expresan los hechos existentes, a través de una selección de indicadores, que permiten establecer objetivamente la existencia del hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

**Art. 8.- CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. -** De conformidad con el Art. 265 la Constitución de la República del Ecuador, concordante con el Art. 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las Municipalidades y la Función Ejecutiva, que, para el efecto, será la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.
Las Municipalidades administran el Catastro de bienes inmuebles en el área urbana - sólo de propiedad inmueble-, y en el área rural, en cuanto a la propiedad y la posesión. La relación entre el Registro de la Propiedad y las Municipalidades se da en la institución de constituir dominio o propiedad, cuando se realiza la inscripción en el Registro de la Propiedad.

## CAPÍTULO II
## DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS Y RECLAMOS

**Art. 9.- VALOR DE LA PROPIEDAD. -** Para establecer el valor de la propiedad se considerará, en forma obligatoria, los siguientes elementos:

a) El valor del suelo, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
b) El valor de las edificaciones, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición.
c) El valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

**Art. 10.- NOTIFICACIÓN. -** La Dirección Financiera notificará a las y los propietarios, de conformidad a los Arts. 85, 108 y los correspondientes al Capítulo V del Código Tributario, con lo que se da inicio al debido proceso, bajo los siguientes motivos:

a) Para dar a conocer la realización del inicio del proceso de avalúo, con el levantamiento de información predial.
b) Una vez concluido el proceso, para dar a conocer al propietario el valor del avalúo realizado.

**Art. 11.- SUJETO ACTIVO. -** El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes, es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santa Clara.

**Art. 12.- SUJETOS PASIVOS.-** Son sujetos pasivos, las y los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Arts. 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario, y que sean propietarios/as o usufructuarios/as de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del cantón.

**Art. 13.- RECLAMOS Y RECURSOS. -** Las y los contribuyentes responsables o terceros que acrediten interés legítimo, tienen derecho a presentar reclamos de conformidad con el Art. 392 del COOTAD, y podrán interponer recursos administrativos, de conformidad con el Capítulo V, Título II del Código Tributario, particularmente atendiendo el contenido de los Arts. 115 al 123 de dicha norma.

## CAPÍTULO III
## DEL PROCESO TRIBUTARIO

**Art. 14.- DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.-** Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones previstas en los Arts. 503, 510, 520 y 521 del COOTAD, así como las demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas en otras leyes, para las propiedades urbanas y rurales, que se harán efectivas mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente, ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación, de conformidad a la presente norma.

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el valor de la Remuneración Básica Unificada del trabajador (RBU). Para ello, ha de revisarse el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio; se ingresará ese dato al sistema, y si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del año anterior.

Las solicitudes de rebajas y deducciones se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior, y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos, salvo en el caso de deducciones tributarias de predios que soporten deudas hipotecarias, que deberán presentar hasta el 30 de noviembre.

**Art. 15.- ADICIONAL EN FAVOR DEL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN. -** Para la determinación del impuesto adicional que financia el servicio contra incendios en beneficio del Cuerpo de Bomberos del Cantón, se determina su tributo a partir del hecho generador establecido en Art. 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios (Ley 2004-44 Reg. Of. No. 429, 27 septiembre de 2004), que prevé la unificación de la contribución predial a favor de todos los Cuerpos de Bomberos de la República, en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas como en las parroquias rurales, a las cuales se les hace extensivo.

En tal virtud, ha de considerarse que la contribución se aplicará en el año fiscal correspondiente, en cero punto quince por mil (0,15x1000) del valor de la propiedad.

**Art. 16.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.-** Sobre la base de los catastros urbanos y rurales, la entidad financiera municipal ordenará a la oficina de Rentas o a quien tenga esa responsabilidad, la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que, refrendados por la máxima autoridad del área financiera o Director/a Financiero/a, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario. La falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo - excepto el señalado en el numeral 6 de la indicada norma-, causará la nulidad del título de crédito.

**Art. 17.- LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS. -** Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá, con absoluta claridad, el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar, y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.

**Art. 18.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES. -** Los pagos parciales se imputarán en el siguiente orden:

a) A Intereses.
b) Al Tributo.
c) A Multas y Costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

**Art. 19.- SANCIONES TRIBUTARIAS. -** La y los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

**Art. 20.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS. -** La entidad de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigentes en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y la presentación del certificado de no adeudar a la Municipalidad por concepto alguno.

**Art. 21.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA. -** A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida, de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

## CAPITULO IV
## IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

**Art. 22.- OBJETO DEL IMPUESTO. -** El objeto del impuesto a la propiedad Urbana es aquel que se impone sobre todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón, determinadas de conformidad con la ley nacional y la legislación local.

**Art. 23.- SUJETOS PASIVOS. -** Son sujetos pasivos de este impuesto las y los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, en la forma establecida por la ley.

**Art. 24.- HECHO GENERADOR. -** El Catastro Inmobiliario registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o

ficha predial, con los siguientes indicadores generales:

a) Identificación predial.
b) Tenencia.
c) Descripción del terreno.
d) Infraestructura y servicios.
e) Uso y calidad del suelo.
f) Descripción de las edificaciones.

**Art. 25.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS. -** Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos, establecidos en los Arts. 501 al 513 del COOTAD y la Ley de Defensa contra Incendios:

a) El impuesto a los predios urbanos.
b) Impuesto a los inmuebles no edificados.
c) Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.
d) Impuesto adicional al cuerpo de bomberos.

**Art. 26.- VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA. -**

1. **Valor del predio. -** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos previstos en el Art. 502 del COOTAD:
   a) Valor del suelo.
   b) Valor de las edificaciones.
   c) Valor de reposición.

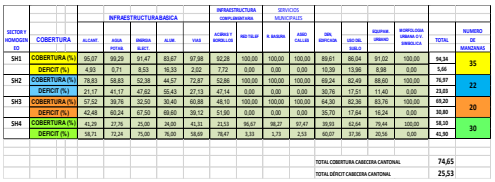
   Con este propósito, el Concejo Cantonal aprobará el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios tales como: agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

   El plano de valor del suelo es el resultado de la conjugación de variables e indicadores de la realidad urbana. Esa información permite, además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos. Las variables e indicadores son:
   a) Universo de estudio, territorio urbano.
   b) Infraestructura básica.
   c) Infraestructura complementaria.
   d) Servicios municipales.

   Además, presenta el análisis de:
   a) Características del uso y ocupación del suelo.
   b) Morfología.
   c) Equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón.

   Con ellos, se define los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas, información que, cuantificada, define la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

Catastro predial urbano del cantón Santa clara, cuadro de cobertura y déficit de infraestructura y servicios:



| SECTOR Y HOMOGEN EO | COBERTURA | INFRAESTRUCTURA BASICA | | | | | INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA | | SERVICIOS MUNICIPALES | | | | | | TOTAL | NUMERO DE MANZANAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ALCANT. | AGUA POTAB. | ENERGIA ELECT. | ALUM. | VIAS | ACERAS Y BORDILLOS | RED TELEF | R. BASURA | ASEO CALLES | SIN. EDIFICAC | USO DEL SUELO | EQUIPAM. URBANO | MORFOLOGIA URBANA D.O. CANDELCA | | |
| SH1 | COBERTURA (%) | 95,07 | 99,29 | 91,47 | 83,67 | 97,98 | 92,28 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 89,61 | 86,04 | 91,02 | 100,00 | 94,34 | 35 |
| | DEFICIT (%) | 4,93 | 0,71 | 8,53 | 16,33 | 2,02 | 7,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10,39 | 13,96 | 8,98 | 0,00 | 5,66 | |
| SH2 | COBERTURA (%) | 78,83 | 58,83 | 62,38 | 44,57 | 72,87 | 52,86 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 69,24 | 62,49 | 88,60 | 100,00 | 76,57 | 22 |
| | DEFICIT (%) | 21,17 | 41,17 | 47,62 | 55,43 | 27,13 | 47,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,76 | 17,51 | 11,40 | 0,00 | 23,43 | |
| SH3 | COBERTURA (%) | 57,52 | 39,76 | 32,50 | 30,40 | 80,88 | 48,10 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 64,30 | 82,36 | 83,76 | 100,00 | 69,28 | 20 |
| | DEFICIT (%) | 42,48 | 60,24 | 67,50 | 69,60 | 39,12 | 51,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,70 | 17,64 | 16,24 | 0,00 | 30,80 | |
| SH4 | COBERTURA (%) | 41,29 | 27,76 | 25,00 | 24,00 | 41,31 | 21,53 | 96,67 | 98,27 | 97,47 | 39,93 | 62,64 | 79,44 | 100,00 | 58,10 | 30 |
| | DEFICIT (%) | 58,71 | 72,24 | 75,00 | 76,00 | 58,69 | 78,47 | 3,33 | 1,73 | 2,53 | 60,07 | 37,36 | 20,56 | 0,00 | 41,90 | |
| | | | | | | | | | | | TOTAL COBERTURA CABECERA CANTONAL | | | | 74,65 | |
| | | | | | | | | | | | TOTAL DEFICIT CABECERA CANTONAL | | | | 25,53 | |

Establecidos los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas, sobre los cuales se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra, sobre el cual se determine el valor base por ejes, o por sectores homogéneos, expresado en el siguiente cuadro:

**VALOR M2 DE TERRENO CATASTRO AÑO 2026-2027**
**ÁREA URBANA DE LA CABECERA CANTONAL SANTA CLARA**

| SECTOR HOMOGENEO | LIMITE SUPERIOR | VALOR DEL M2 | LIMITE INFERIOR | VALOR DEL M2 | NUMERO DE MANZANAS |
|---|---|---|---|---|---|
| SH1 | 10,00 | 61,03 | 8,40 | 31,42 | 36 |
| SH2 | 8,30 | 31,38 | 7,00 | 24,05 | 21 |
| SH3 | 7,00 | 23,86 | 5,98 | 19,77 | 20 |
| SH4 | 5,98 | 19,60 | 3,07 | 1,94 | 30 |

| CENTRO URBANO DE LA CABECERA PARROQUIAL SAN JOSÉ | | | |
|---|---|---|---|
| N° | CENTRO URBANO | ZONA | PRECIO BASE |
| 1 | CABECERA PARROQUIAL SAN JOSÉ | 52 | 10,00 - 15,00 |

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra por manzana, se establecerán los valores individuales de los terrenos, de acuerdo a la Normativa Municipal de valoración individual de la propiedad urbana. El valor individual por m2, será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción:

a) Topográficos: a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado.
b) Geométricos: localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo.
c) Accesibilidad a servicios: vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, bordillos, red telefónica, recolección de basura y aseo de calles.

Habrán de considerarse estos valores, conforme el siguiente cuadro de coeficientes de modificación por indicadores:

| 1. GEOMÉTRICOS | COEFICIENTE |
|---|---|
| 1.1.- RELACIÓN FRENTE/FONDO | 1.0 a 0.94 |
| 1.2.- FORMA | 1.0 a 0.94 |
| 1.3.- SUPERFICIE | 1.0 a 0.94 |
| 1.4.- LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA | 1.0 a 0.95 |
| 2. TOPOGRÁFICOS | |
| 2.1.- CARACTERÍSTICAS DEL SUELO | 1.0 a 0.93 |
| 2.2.- TOPOGRAFÍA | 1.0 a 0.93 |
| 3. ACCESIBILIDAD A SERVICIOS | |
| 3.1.- INFRAESTRUCTURA BÁSICA AGUA POTABLE ALCANTARILLADO ENERGÍA ELÉCTRICA | 1.0 a 0.88 |
| 3.2.- VÍAS ADOQUÍN HORMIGÓN ASFALTO PIEDRA LASTRE | 1.0 a 0.82 |
| 3.3.- INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS ACERAS BORDILLOS TELÉFONO RECOLECCIÓN DE BASURA ASEO DE CALLES | 1.0 a 0.93 |

| CUADRO DE COEFICIENTE DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN | COEFICIENTE |
| OCUPACIÓN | |
| NO EDIFICADO | 1,00 |
| EN CONSTRUCCIÓN | 1,00 |
| EDIFICADO | 1,00 |
| COEFICIENTE | COEFICIENTE |
| AGUA POTABLE | 3 INDICADORES = 1,0 |
| ALCANTARILLADO | 2 INDICADORES=0,96 |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | 1 INDICADOR = 0,92 |
| | 0 INDICADOR = 0,88 |
| VÍAS | COEFICIENTE |
| TIERRA | 0,88 |
| LASTRE | 0,92 |
| PIEDRA | 0,95 |
| ADOQUÍN | 1 |
| HORMIGÓN | 1 |
| ASFALTO | 1 |
| OTROS SERVICIOS ADICIONALES | COEFICIENTE |
| ACERAS | 5 INDICADORES = 1,00 |
| BORDILLOS | 4 INDICADORES = 0,986 |
| TELÉFONO | 3 INDICADORES = 0,972 |
| RECOLECCIÓN DE BASURA | 2 INDICADORES = 0,958 |
| ASEO DE CALLES | 1 INDICADORES = 0,944 |
| | 0 INDICADOR = 0,93 |
| CARACTERÍSTICAS DEL SUELO | COEFICIENTE |
| SECO | 1,000 |
| INUNDABLE | 0,980 |
| CENAGOSO | 0,930 |
| HÚMEDO | 0,950 |
| TOPOGRAFÍA | COEFICIENTE |
| A NIVEL | 1,000 |
| BAJO NIVEL/SOBRE NIVEL | 0,930 |
| ACCODENTADO | 0,980 |
| ESCARPADO | 0,950 |

| RELACIÓN FRENTE/FONDO | | |
|---|---|---|
| FRACCIONARIA | NUMÉRICA | COEFICIENTE |
| 1 : 3 3 : 1 | 0,333 | 1,0 |
| 1: 4 4: 1 | 0,250 | 0,9925 |
| 1: 5 5: 1 | 0,200 | 0,9850 |
| 1: 6 6: 1 | 0,1667 | 0,9775 |
| 1: 7 7: 1 | 0,1429 | 0,9700 |
| 1: 8 8: 1 | 0,1250 | 0,9625 |
| 1: 9 9: 1 | 0,1111 | 0,9550 |
| 1: 10 10: 1 | 0,1000 | 0,9475 |
| 1: 11 11: 1 | 0,0909 | 0,9400 |
| FORMA | | |
| REGULAR | 1 | |
| IRREGULAR | 0,97 | |
| MUY IRREGULAR | 0,94 | |
| SUPERFICIE | | |

| RANGO A VARIACIÓN | COEFICIENTE |
|---|---|
| 1 A 50 M2 | 1 |
| 51 A 250 M2 | 0,99 |
| 251 A 500 M2 | 0,98 |
| 501 A 1000 M2 | 0,97 |
| 1001 A 2500 M2 | 0,96 |
| 2501 A 5000 M2 | 0,95 |
| 5000 A MAS | 0,94 |
| LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA | |
| ESQUINERO | 1,000 |
| INTERMEDIO | 0,990 |
| INTERIOR | 0,950 |
| EN CABECERA | 1,000 |
| EN CALLEJÓN | 0,970 |
| MANZANERO | 1,000 |
| USO DE VÍAS | |
| PEATONAL | 1 |
| VEHICULAR | 1 |

Las particularidades físicas de cada terreno, de acuerdo a su implantación en la ciudad, declaradas en la ficha predial, dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones que permiten realizar su valoración individual.

Para la valoración individual del terreno (VI) se considera la siguiente fórmula: **VI = Vsh x Fa x S**

Donde cada valor resulta:

**VI =** VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO
**Vsh =** VALOR M2 DE SECTOR HOMOGÉNEO O VALOR INDIVIDUAL **Fa =** FACTOR DE AFECTACIÓN
**S =** SUPERFICIE DEL TERRENO

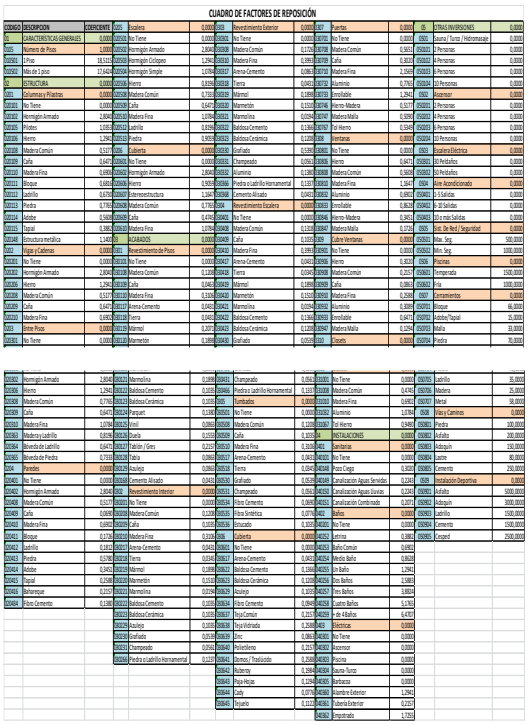
Desglosándose como:

a) (Vsh) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra y/o establecimiento del valor individual.
b) (Fa) obtención del factor de afectación.
c) (S) Superficie del terreno.

**2. Valor de edificaciones**

a) Se establece el valor de reposición de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente.
b) El proceso se da a través de la aplicación de la simulación de presupuesto de obra, que va a ser avaluada a costos actualizados con precios de la localidad, en los que constaran los siguientes indicadores.
c) De carácter general: tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos.
d) En su estructura: columnas, vigas y cadenas, entrepisos, paredes, escaleras y cubierta.
e) En acabados: revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet.
f) En instalaciones: sanitarias, baños y eléctricas.
g) Otras inversiones (sólo como información):

estos datos no inciden en el valor m2 de la edificación, y son: sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.



CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN

| CODIGO | DESCRIPCION | COEFICIENTE |
|---|---|---|
| 01 | CARACTERISTICAS GENERALES | 0,0000 |
| 0101 | Numero de Pisos | 1,0000 |
| 010101 | 1 Piso | 18,5115 |
| 010102 | Más de 1 piso | 17,6424 |
| 02 | ESTRUCTURA | 0,0000 |
| 0201 | Columnas y Pilastras | 0,0000 |
| 020101 | No Tiene | 0,0000 |
| 020102 | Hormigón Armado | 2,8040 |
| 020103 | Pilotes | 1,0810 |
| 020104 | Hierro | 1,2945 |
| 020105 | Madera Comun | 0,5177 |
| 020106 | Cala | 0,0417 |
| 020107 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020108 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020109 | Piedra | 0,7830 |
| 020110 | Adobe | 0,5616 |
| 020111 | Tapial | 0,3861 |
| 020112 | Estructura metálica | 1,1403 |
| 0202 | Vigas y Cadenas | 0,0000 |
| 020201 | No Tiene | 0,0000 |
| 020202 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 020203 | Hierro | 1,2945 |
| 020204 | Madera Comun | 0,5177 |
| 020205 | Cala | 0,0417 |
| 020206 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020207 | Bloque | 0,0956 |
| 020208 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020209 | Piedra | 0,7830 |
| 020210 | Adobe | 0,5616 |
| 020211 | Tapial | 0,3861 |
| 020212 | Estructura metálica | 1,1403 |
| 0203 | Viga y Cadenas | 0,0000 |
| 020301 | No Tiene | 0,0000 |
| 020302 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 020303 | Hierro | 1,2945 |
| 020304 | Madera Comun | 0,5177 |
| 020305 | Cala | 0,0417 |
| 020306 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020307 | Bloque | 0,0956 |
| 020308 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020309 | Piedra | 0,7830 |
| 020310 | Adobe | 0,5616 |
| 020311 | Tapial | 0,3861 |
| 020312 | Estructura metálica | 1,1403 |
| 0204 | Techos | 0,0000 |
| 020401 | No Tiene | 0,0000 |
| 020402 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 020403 | Hierro | 1,2945 |
| 020404 | Madera Comun | 0,5177 |
| 020405 | Cala | 0,0417 |
| 020406 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020407 | Bloque | 0,0956 |
| 020408 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020409 | Piedra | 0,7830 |
| 020410 | Adobe | 0,5616 |
| 020411 | Tapial | 0,3861 |
| 020412 | Estructura metálica | 1,1403 |
| 0205 | Escalera | 0,0000 |
| 020501 | No Tiene | 0,0000 |
| 020502 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 020503 | Hormigón Colapso | 1,2945 |
| 020504 | Hormigón Simple | 1,0784 |
| 020505 | Hierro | 0,8394 |
| 020506 | Madera Comun | 0,7335 |
| 020507 | Cala | 0,0417 |
| 020508 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020509 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020510 | Piedra | 0,7830 |
| 020511 | Marmolina | 0,7335 |
| 020512 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020513 | Piedra | 0,7830 |
| 0206 | Cubierta | 0,0000 |
| 020601 | No Tiene | 0,0000 |
| 020602 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 020603 | Hierro | 1,2945 |
| 020604 | Madera Comun | 0,5177 |
| 020605 | Cala | 0,0417 |
| 020606 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020607 | Asbesto-cemento | 0,0956 |
| 020608 | Madera Comun | 0,5177 |
| 020609 | Cala | 0,0417 |
| 020610 | Madera Fina | 0,0956 |
| 0207 | ACABADOS | 0,0000 |
| 020701 | Revestimiento de Pisos | 0,0000 |
| 020702 | No Tiene | 0,0000 |
| 020703 | Madera Comun | 0,1200 |
| 020704 | Cala | 0,0417 |
| 020705 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020706 | Marmol | 0,2077 |
| 020707 | Marmolina | 0,1200 |
| 020708 | Ceramica | 0,1200 |
| 020709 | Asfalto | 0,0417 |
| 020710 | Piedra | 0,7830 |
| 020711 | Marmolina | 0,1200 |
| 020712 | Ceramica | 0,1200 |
| 020713 | Asfalto | 0,0417 |
| 020714 | Piedra | 0,7830 |
| 020715 | Marmolina | 0,1200 |
| 020716 | Ceramica | 0,1200 |
| 020717 | Asfalto | 0,0417 |
| 020718 | Piedra | 0,7830 |
| 020719 | Marmolina | 0,1200 |
| 020720 | Ceramica | 0,1200 |
| 020721 | Asfalto | 0,0417 |
| 020722 | Piedra | 0,7830 |
| 020723 | Marmolina | 0,1200 |
| 020724 | Parquet | 0,1200 |
| 020725 | Vinil | 0,0861 |
| 020726 | Duela | 0,1320 |
| 020727 | Tablón / Gres | 0,2237 |
| 020728 | Tabla | 0,0861 |
| 020729 | Azulejo | 0,0861 |
| 020730 | Cemento Alisado | 0,0417 |
| 020731 | Revestimiento Interior | 0,0000 |
| 020732 | No Tiene | 0,0000 |
| 020733 | Madera Comun | 0,1200 |
| 020734 | Cala | 0,0417 |
| 020735 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020736 | Azulejo | 0,0417 |
| 020737 | Arena-Cemento | 0,0417 |
| 020738 | Tierra | 0,0345 |
| 020739 | Marmol | 0,1898 |
| 020740 | Marmolin | 0,2118 |
| 020741 | Marmolina | 0,0194 |
| 020742 | Baldosa Cemento | 0,0359 |
| 020743 | Baldosa Ceramica | 0,0359 |
| 020744 | Azulejo | 0,0359 |
| 020745 | Enfosado | 0,0528 |
| 020746 | Trampeado | 0,0502 |
| 020747 | Piedra o Ladrillo Horramental | 0,1229 |
| 020748 | Trampeado | 0,0502 |
| 020749 | Piedra o Ladrillo Horramental | 0,1229 |
| 020750 | Tumbados | 0,0000 |
| 020751 | No Tiene | 0,0000 |
| 020752 | Madera Comun | 0,1200 |
| 020753 | Cala | 0,0417 |
| 020754 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020755 | Marmolina | 0,0194 |
| 020756 | Baldosa Cemento | 0,0359 |
| 020757 | Baldosa Ceramica | 0,0359 |
| 020758 | Tiera | 0,0345 |
| 020759 | Asfalto | 0,0417 |
| 020760 | Arena-Cemento | 0,0417 |
| 020761 | Marmolina | 0,0194 |
| 020762 | Baldosa Cemento | 0,0359 |
| 020763 | Baldosa Ceramica | 0,0359 |
| 020764 | Azulejo | 0,0359 |
| 020765 | Enfosado | 0,0528 |
| 020766 | Trampeado | 0,0502 |
| 020767 | Piedra o Ladrillo Horramental | 0,1229 |
| 020768 | Revestimiento Exterior | 0,0000 |
| 020769 | Madera Comun | 0,1200 |
| 020770 | Cala | 0,0417 |
| 020771 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020772 | Marmol | 0,2077 |
| 020773 | Arena-Cemento | 0,0417 |
| 020774 | Baldosa Cemento | 0,0359 |
| 020775 | Baldosa Ceramica | 0,0359 |
| 020776 | Marmol | 0,2077 |
| 020777 | Marmolin | 0,2118 |
| 020778 | Enfosado | 0,0528 |
| 0208 | Revestimiento Exterior | 0,0000 |
| 020801 | No Tiene | 0,0000 |
| 020802 | Madera Comun | 0,1200 |
| 020803 | Cala | 0,0417 |
| 020804 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020805 | Arena-Cemento | 0,0417 |
| 020806 | Baldosa Cemento | 0,0359 |
| 020807 | Baldosa Ceramica | 0,0359 |
| 020808 | Trampeado | 0,0502 |
| 020809 | Piedra o Ladrillo Horramental | 0,1229 |
| 020810 | Tumbados | 0,0000 |
| 020811 | No Tiene | 0,0000 |
| 020812 | Madera Comun | 0,1200 |
| 020813 | Cala | 0,0417 |
| 020814 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020815 | Marmolina | 0,0194 |
| 020816 | Baldosa Cemento | 0,0359 |
| 020817 | Baldosa Ceramica | 0,0359 |
| 020818 | Trampeado | 0,0502 |
| 020819 | Piedra o Ladrillo Horramental | 0,1229 |
| 020820 | Enfosado | 0,0528 |
| 020821 | Trampeado | 0,0502 |
| 020822 | Piedra o Ladrillo Horramental | 0,1229 |
| 0209 | Escalera | 0,0000 |
| 020901 | No Tiene | 0,0000 |
| 020902 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 020903 | Hormigón Colapso | 1,2945 |
| 020904 | Hormigón Simple | 1,0784 |
| 020905 | Hierro | 0,8394 |
| 020906 | Madera Comun | 0,7335 |
| 020907 | Cala | 0,0417 |
| 020908 | Madera Fina | 0,0956 |
| 020909 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020910 | Piedra | 0,7830 |
| 020911 | Marmolina | 0,7335 |
| 020912 | Ladrillo | 0,0956 |
| 020913 | Piedra | 0,7830 |
| 0210 | Cubierta | 0,0000 |
| 021001 | No Tiene | 0,0000 |
| 021002 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 021003 | Hierro | 1,2945 |
| 021004 | Madera Comun | 0,5177 |
| 021005 | Cala | 0,0417 |
| 021006 | Madera Fina | 0,0956 |
| 021007 | Asbesto-cemento | 0,0956 |
| 021008 | Madera Comun | 0,5177 |
| 021009 | Cala | 0,0417 |
| 021010 | Madera Fina | 0,0956 |
| 0211 | Otros | 0,0000 |
| 021101 | No Tiene | 0,0000 |
| 021102 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 021103 | Hierro | 1,2945 |
| 021104 | Madera Comun | 0,5177 |
| 021105 | Cala | 0,0417 |
| 021106 | Madera Fina | 0,0956 |
| 021107 | Asbesto-cemento | 0,0956 |
| 021108 | Madera Comun | 0,5177 |
| 021109 | Cala | 0,0417 |
| 021110 | Madera Fina | 0,0956 |
| 021111 | Bloque | 0,0956 |
| 021112 | Ladrillo | 0,0956 |
| 021113 | Piedra | 0,7830 |
| 021114 | Adobe | 0,5616 |
| 021115 | Tapial | 0,3861 |
| 021116 | Estructura metálica | 1,1403 |
| 0212 | Techos | 0,0000 |
| 021201 | No Tiene | 0,0000 |
| 021202 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 021203 | Hierro | 1,2945 |
| 021204 | Madera Comun | 0,5177 |
| 021205 | Cala | 0,0417 |
| 021206 | Madera Fina | 0,0956 |
| 021207 | Bloque | 0,0956 |
| 021208 | Ladrillo | 0,0956 |
| 021209 | Piedra | 0,7830 |
| 021210 | Adobe | 0,5616 |
| 021211 | Tapial | 0,3861 |
| 021212 | Estructura metálica | 1,1403 |
| 0213 | Otros | 0,0000 |
| 021301 | No Tiene | 0,0000 |
| 021302 | Hormigón Armado | 1,8040 |
| 021303 | Hierro | 1,2945 |
| 021304 | Madera Comun | 0,5177 |
| 021305 | Cala | 0,0417 |
| 021306 | Madera Fina | 0,0956 |
| 021307 | Bloque | 0,0956 |
| 021308 | Ladrillo | 0,0956 |
| 021309 | Piedra | 0,7830 |
| 021310 | Adobe | 0,5616 |
| 021311 | Tapial | 0,3861 |
| 021312 | Estructura metálica | 1,1403 |

El análisis para la determinación del valor real de las edificaciones, se lo realizará mediante la aplicación de un programa de precios unitarios con los rubros identificados en la localidad. El precio del rubro que se adopta para el cálculo de metro cuadrado de construcción se refiere al costo directo.

En cada rango se efectuará el cálculo de la siguiente manera:

a) Precio unitario, multiplicado por el volumen de obra, que da como resultado el costo por rubro.
b) Sumatoria de los costos de los rubros.
c) Se determina el valor total de la construcción. La incidencia porcentual de cada rubro en el valor total de la edificación, se efectúa mediante la división del costo del rubro para la sumatoria de costos de rubros o costo total de la edificación multiplicado por cien (100).
d) Se configura la tabla de factores de reposición de los rubros de cada sistema constructivo en relación del formulario de declaración ficha predial, información que será identificada y relacionada con el valor de la tabla de reposición, que sumados los factores de reposición de cada bloque de edificación su resultado será la relación de valor metro cuadrado, multiplicado por la constante de reposición de un piso o más de un piso, y se obtendrá el valor metro cuadrado actualizado. El resultado final se relaciona de acuerdo a la superficie de cada bloque.

| CONSTANTE DE REPOSICIÓN | |
|---|---|
| **# DE PISOS** | **CONSTANTE DE REPOSICIÓN** |
| UN PISO | **18.5115** |
| MAS DE UN PISO | **17.6424** |

Para la depreciación se aplicará el método lineal, de 0 a 60 años con intervalos de dos (2) años y a partir de los 61 años en intervalos de cuatro (4) años con una variación de hasta el veinte por ciento (20%) del valor y año original, en relación a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Una vez superados los 89 años se considera como obsoleto. Se afectará, además, con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de éste, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

**Factores de Depreciación de Edificación Urbano – Rural**

| Años | Hormigón | Hierro | Madera fina | Madera Común | bloque Ladrillo | Bahareque | adobe/Tapial |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0-2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3-4 | 0,97 | 0,97 | 0,96 | 0,96 | 0,95 | 0,94 | 0,94 |
| 5-6 | 0,93 | 0,93 | 0,92 | 0,9 | 0,92 | 0,88 | 0,88 |
| 7-8 | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 0,85 | 0,89 | 0,86 | 0,86 |
| 9-10 | 0,87 | 0,86 | 0,85 | 0,8 | 0,86 | 0,83 | 0,83 |
| 11-12 | 0,84 | 0,83 | 0,82 | 0,75 | 0,83 | 0,78 | 0,78 |
| 13-14 | 0,81 | 0,8 | 0,79 | 0,7 | 0,8 | 0,74 | 0,74 |
| 15-16 | 0,79 | 0,78 | 0,76 | 0,65 | 0,77 | 0,69 | 0,69 |
| 17-18 | 0,76 | 0,75 | 0,73 | 0,6 | 0,74 | 0,65 | 0,65 |
| 19-20 | 0,73 | 0,73 | 0,71 | 0,56 | 0,71 | 0,61 | 0,61 |
| 21-22 | 0,7 | 0,7 | 0,68 | 0,52 | 0,68 | 0,58 | 0,58 |
| 23-24 | 0,68 | 0,68 | 0,66 | 0,48 | 0,65 | 0,54 | 0,54 |
| 25-26 | 0,66 | 0,65 | 0,63 | 0,45 | 0,63 | 0,52 | 0,52 |
| 27-28 | 0,64 | 0,63 | 0,61 | 0,42 | 0,61 | 0,49 | 0,49 |
| 29-30 | 0,62 | 0,61 | 0,59 | 0,4 | 0,59 | 0,44 | 0,44 |
| 31-32 | 0,6 | 0,59 | 0,57 | 0,39 | 0,56 | 0,39 | 0,39 |
| 33-34 | 0,58 | 0,57 | 0,55 | 0,38 | 0,53 | 0,37 | 0,37 |
| 35-36 | 0,56 | 0,56 | 0,53 | 0,37 | 0,51 | 0,35 | 0,35 |
| 37-38 | 0,54 | 0,54 | 0,51 | 0,36 | 0,49 | 0,34 | 0,34 |
| 39-40 | 0,52 | 0,53 | 0,49 | 0,35 | 0,47 | 0,33 | 0,33 |
| 41-42 | 0,51 | 0,51 | 0,48 | 0,34 | 0,45 | 0,32 | 0,32 |
| 43-44 | 0,5 | 0,5 | 0,46 | 0,33 | 0,43 | 0,31 | 0,31 |
| 45-46 | 0,49 | 0,48 | 0,45 | 0,32 | 0,42 | 0,3 | 0,3 |
| 47-48 | 0,48 | 0,47 | 0,43 | 0,31 | 0,4 | 0,29 | 0,29 |
| 49-50 | 0,47 | 0,45 | 0,42 | 0,3 | 0,39 | 0,28 | 0,28 |
| 51-52 | 0,46 | 0,44 | 0,41 | 0,29 | 0,37 | 0,27 | 0,27 |
| 53-54 | 0,46 | 0,42 | 0,39 | 0,28 | 0,34 | 0,25 | 0,25 |
| 55-56 | 0,45 | 0,43 | 0,4 | 0,29 | 0,36 | 0,26 | 0,26 |
| 57-58 | 0,45 | 0,41 | 0,38 | 0,28 | 0,33 | 0,24 | 0,24 |
| 59-60 | 0,44 | 0,4 | 0,37 | 0,28 | 0,32 | 0,23 | 0,23 |
| 61-64 | 0,43 | 0,39 | 0,36 | 0,28 | 0,31 | 0,22 | 0,22 |
| 65-68 | 0,42 | 0,38 | 0,35 | 0,28 | 0,3 | 0,21 | 0,21 |
| 69-72 | 0,41 | 0,37 | 0,34 | 0,28 | 0,29 | 0,2 | 0,2 |
| 73-76 | 0,41 | 0,37 | 0,33 | 0,28 | 0,28 | 0,2 | 0,2 |
| 77-80 | 0,4 | 0,36 | 0,33 | 0,28 | 0,27 | 0,2 | 0,2 |
| 81-84 | 0,4 | 0,36 | 0,32 | 0,28 | 0,26 | 0,2 | 0,2 |
| 85-88 | 0,4 | 0,35 | 0,32 | 0,28 | 0,26 | 0,2 | 0,2 |
| 89 | 0,4 | 0,35 | 0,32 | 0,28 | 0,25 | 0,2 | 0,2 |

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado (m2) de la edificación, se aplicarán los siguientes criterios:

**Valor M2 de la edificación =** Sumatoria de factores de participación por rubro x constante de correlación del valor x factor de depreciación x factor de estado de conservación.
**El valor de la edificación =** Valor M2 de la edificación x superficies de cada bloque.

## CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN AFECTACIÓN COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN

| AÑOS CUMPLIDOS | ESTABLE | % A REPARAR | TOTAL, DETERIORO |
|---|---|---|---|
| 0-2 | 1 | 0,84 a .30 | 0 |

| AÑOS CUMPLIDOS | ESTABLE | A REPARAR | OBSOLETO |
|---|---|---|---|
| 0-2 | 1 | 0,84 | 0 |
| 3-4 | 1 | 0,84 | 0 |
| 5-6 | 1 | 0,81 | 0 |
| 7-8 | 1 | 0,78 | 0 |
| 9-10 | 1 | 0,75 | 0 |
| 11-12 | 1 | 0,72 | 0 |
| 13-14 | 1 | 0,7 | 0 |
| 15-16 | 1 | 0,67 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17-18 | 1 | 0,65 | 0 |
| 19-20 | 1 | 0,63 | 0 |
| 21-22 | 1 | 0,61 | 0 |
| 23-24 | 1 | 0,59 | 0 |
| 25-26 | 1 | 0,57 | 0 |
| 27-28 | 1 | 0,55 | 0 |
| 29-30 | 1 | 0,53 | 0 |
| 31-32 | 1 | 0,51 | 0 |
| 33-34 | 1 | 0,5 | 0 |
| 35-36 | 1 | 0,48 | 0 |
| 37-38 | 1 | 0,47 | 0 |
| 39-40 | 1 | 0,45 | 0 |
| 41-42 | 1 | 0,44 | 0 |
| 43-44 | 1 | 0,43 | 0 |
| 45-46 | 1 | 0,42 | 0 |
| 47-48 | 1 | 0,4 | 0 |
| 49-50 | 1 | 0,39 | 0 |
| 51-52 | 1 | 0,38 | 0 |
| 53-54 | 1 | 0,37 | 0 |
| 55-56 | 1 | 0,36 | 0 |
| 57-58 | 1 | 0,35 | 0 |
| 59-60 | 1 | 0,34 | 0 |
| 61-64 | 1 | 0,34 | 0 |
| 65-68 | 1 | 0,33 | 0 |
| 69-72 | 1 | 0,32 | 0 |
| 73-76 | 1 | 0,31 | 0 |
| 77-80 | 1 | 0,31 | 0 |
| 85-88 | 1 | 0,3 | 0 |
| 81-84 | 1 | 0,3 | 0 |
| 89 | 1 | 0,29 | 0 |

**Art. 27.- DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE. -** La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, aplicando las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

**Art. 28.- IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCIÓN INMEDIATA. -** Las y los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata, descritas en el Art. 508 del COOTAD, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas: a) Solares No Edificados: El uno por mil (1‰) adicional, que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados. El impuesto se deberá aplicar transcurrido un año desde la declaración, mediante Ordenanza de la zona de promoción inmediata. b) Propiedades Obsoletas: El dos por mil (2‰) adicional, que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido en el COOTAD (Art. 508), aplicándose el impuesto, transcurrido un año desde la respectiva notificación.

**Art. 29.- IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS. -** Es el recargo del dos por mil (2‰) anual, que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación. Para su aplicación se actuará de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 507 del COOTAD.

**Art. 30.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. -** Para determinar la cuantía del impuesto predial urbano, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la Ordenanza; misma que es de uno por mil (1,00‰).

**Art. 31.- LIQUIDACIÓN ACUMULADA. -** Cuando un/a propietario/a posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en Condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Art. 505 del COOTAD.

**Art. 32.- ZONAS URBANO MARGINALES. -** Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección, las siguientes propiedades: a) Los predios unifamiliares urbano-marginales, con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas (25 RBU) del trabajador en general. b) Las zonas urbano-marginales que se encuentren definidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante Ordenanza.

**Art. 33.- NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO. -** Cuando un predio pertenezca a varios condóminos, podrán éstos, de común acuerdo o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad, según los títulos de la copropiedad, de conformidad con el Art. 506 del COOTAD, concordante con la Ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento General y la correspondiente Ordenanza.

**Art. 34.- ÉPOCA DE PAGO. -** El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año fiscal. Los pagos podrán efectuarse desde el primero (1ro.) de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el Catastro. En este caso, se realizará el pago con base al Catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional.

El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

| | FECHA DE PAGO | PORCENTAJE DE DESCUENTO |
|---|---|---|
| Del | 1 al 15 de enero | 10% |
| Del | 16 al 31 de enero | 9% |
| Del | 1 al 15 de febrero | 8% |
| Del | 16 al 28 de febrero | 7% |
| Del | 1 al 15 de marzo | 6% |
| Del | 16 al 31 de marzo | 5% |
| Del | 1 al 15 de abril | 4% |
| Del | 16 al 30 de abril | 3% |
| Del | 1 al 15 de mayo | 3% |
| Del | 16 al 31 de mayo | 2% |
| Del | 1 al 15 de junio | 2% |
| Del | 16 al 30 de junio | 1% |

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del uno (1) de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el Art. 512 del COOTAD. Vencido el año fiscal, se recaudarán los

impuestos, recargos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

## CAPÍTULO V IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

**Art. 35.- OBJETO DEL IMPUESTO. -** El objeto del impuesto a la propiedad Rural es la generación de un tributo a todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón, excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón, determinadas por la Ley.

**Art. 36.- IMPUESTO QUE GRAVA A LA PROPIEDAD RURAL. -** Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos, establecidos en los Arts. 514 al 524 del COOTAD y en la Ley de Defensa contra Incendios:
a) Impuesto a los predios rurales.
b) Impuesto adicional al Cuerpo de Bomberos del Cantón.

**Art. 37.- SUJETOS PASIVOS. -** Son sujetos pasivos del impuesto a los predios Rurales, las y los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

**Art. 38.- HECHO GENERADOR. -** El Catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial, con los siguientes indicadores generales:
a) Identificación predial.
b) Tenencia.
c) Descripción del terreno.
d) Infraestructura y servicios.
e) Uso y calidad del suelo.
f) Descripción de las edificaciones

**Art. 39.- VALOR DE LA PROPIEDAD RURAL.** Los predios Rurales serán valorados mediante la aplicación de los siguientes elementos de valor, conforme establece el COOTAD:
a) Elementos de valor del suelo.
b) Valor de las edificaciones.
c) Valor de reposición.

Con este propósito, el Concejo Cantonal aprobará lo siguiente:
a) El plano del valor de la tierra.
b) Los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes.
c) Los factores para la valoración de las edificaciones.

La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad, y que se describen a continuación:

1. Valor de terrenos
Sectores homogéneos: Se establece sobre la información de carácter cualitativo de Infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que, cuantificada mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y clasificar el territorio en sectores homogéneos según el grado de mayor o menor cobertura que tengan en infraestructura y servicios, numerados en orden ascendente, de acuerdo a la dotación de infraestructura, siendo el sector uno (1), el de mayor cobertura; mientras que el último sector de la unidad territorial, sería el de menor cobertura.

Además, se considera, para análisis de los Sectores Homogéneos, la calidad agrológica del suelo, la cual se tiene mediante la elaboración del Plano de Clasificación Agrológica de Suelos, definida por las ocho (8) clases de tierras del Sistema Americano de Clasificación, que, en orden ascendente, la primera (1ra.) clase es la de mejor calidad; mientras que la octava (8va.) clase, no reúne condiciones para la producción agrícola.

Para la obtención del Plano de Clasificación Agrológica, se analiza las siguientes condiciones:
a) Condiciones agronómicas del suelo (Textura, apreciación textural del perfil, profundidad, drenaje, nivel de fertilidad, N –Nitrógeno-, P –Fósforo-, K –Potasio-, PH –Salinidad-, capacidad de Intercambio Catiónico, y contenido de materia orgánica).
b) Condiciones Topográficas (Relieve y erosión).
c) Condiciones Climatológicas (Índice climático y exposición solar).

Esta información es obtenida de los planos temáticos del Sistema de Información Pública Agropecuaria (SIPA) del Ecuador, además del análisis de Laboratorio de suelos, y de la información de campo.

El plano sectorizado de cobertura de infraestructura en el territorio rural, relacionado con el plano de clasificación agrológica, permite tener el plano de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales.

CUADRO DE FACTORES DE REPOSICIÓN
SECTORES HOMOGÉNEROS DEL ÁREA RURAL DE SANTA CLARA

| N° | SECTOR HOMOGÉNEO | SUPERFICIE PREDOMINANTE | CLASE DE SUELO PREDOMINAN | PRECIO BASE (USD) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.1 | 20,01 - 50.00 | 3 | 1500.00 |
| 2 | 4.1 | 50.01–75.00 | 4 | 5000.00 |
| 3 | 5.2 | 0.2501-0.5000 | 5 | 15000.00 |
| 4 | 5.3 | 75.01-100.00 | 5 | 1500.00 |

Tablas de Precios en Polígonos de Asentamientos Humanos Especiales

| N° | SECTOR HOMOGÉNEO | SUPERFICIE PREDOMINANTE (HAS) | CLASE DE SUELO | PRECIO BASE (USD) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 3.2 | 0.0500-0.1000 | 3 | 10000.00-150000.00 |
| 6 | 3.3 | 0.0000-0.05000 | 3 | 10000.00-40000.00 |
| 7 | 3.4 | 0.100-0.1500 | 3 | 8000.00-20000.00 |
| 8 | 3.5 | 0.100-5.00 | 3 | 10000.00-5500.00 |
| 9 | 3.6 | 5.00-10.00 | 3 | 1000.00-6000.00 |
| 10 | 3.7 | 10.00-20.00 | 3 | 1000.00-15000.00 |
| 11 | 3.8 | 0.1500-0.200 | 3 | 1000.00-18000,00 |
| 12 | 3.9 | 0.2000-2500.00 | 3 | 1000.00-15000.00 |

Sobre los sectores homogéneos estructurados, se realiza la investigación de precios de venta real de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra, sobre el cual se determina el valor base por hectárea por sector homogéneo, lo que se expresa en el siguiente cuadro:

| SECTOR HOMOGÉNEO | CLASE DE SUELO 1 | CLASE DESUELO 2 | CLASE DE SUELO 3 | CLASE DE SUELO 4 | CLASE DE SUELO 5 | CLASE DE SUELO 6 | CLASE DE SUELO 7 | CLASE DE SUELO 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S.H. 3.1 | 1986 | 1732 | 1500 | 1373 | 1141 | 887 | 697 | 359 |
| S.H. 4.1 | 7231 | 6308 | 5462 | 5000 | 4154 | 3231 | 2539 | 1308 |
| S.H. 5.2 | 26111 | 22778 | 19722 | 18056 | 15000 | 11667 | 9167 | 4722 |
| S.H. 5.3 | 2611 | 2278 | 1972 | 1806 | 1500 | 1167 | 917 | 472 |
| S.H.3.2 | 112535 | 98169 | 85000 | 77817 | 64648 | 50282 | 39507 | 20352 |
| S.H.3.3 | 52956 | 46196 | 40000 | 36620 | 30424 | 23660 | 18592 | 9576 |
| S.H.3.4 | 26478 | 23098 | 20000 | 18310 | 15212 | 11830 | 9296 | 4788 |
| S.H.3.5 | 7282 | 6352 | 5500 | 5035 | 41183 | 3254 | 2556 | 1317 |
| S.H.3.6 | 7944 | 6930 | 6000 | 5493 | 4563 | 3549 | 2789 | 1437 |
| S.H.3.7 | 1324 | 1155 | 1500 | 915 | 751 | 592 | 465 | 239 |
| S.H.3.8 | 23830 | 20788 | 18000 | 16479 | 13691 | 10647 | 8366 | 4309 |
| S.H.3.9 | 19859 | 17324 | 15000 | 13733 | 11409 | 8873 | 6972 | 3591 |

El valor base por hectárea que consta en el plano del valor de la tierra de acuerdo a la Normativa Municipal de valoración individual de la propiedad rural, será afectado por los siguientes factores:

a) Factores de aumento o reducción del valor del terreno;

b) Aspectos geométricos, localización, forma, superficie;

c) Aspectos topográficos, plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte;

d) Accesibilidad al Riego, permanente, parcial, ocasional;

e) Accesos y vías de comunicación, de primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, calidad del suelo. De acuerdo a la clasificación agrológica, se definirán en su orden, desde la primera, de mejores condiciones para la producción agrícola hasta la octava, que sería la de malas condiciones agrológicas; y,

f) Servicios básicos, electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte.

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACIÓN POR INDICADORES

| | |
|---|---|
| **1.- GEOMÉTRICOS:** | **COEFICIENTES** |
| **1.1. FORMA DEL PREDIO** | |
| REGULAR | 1.00 A 0.98 |
| IRREGULAR | |
| MUY IRREGULAR | |
| **1.2. POBLACIONES CERCANAS** | 1.00 A 0.96 |
| CAPITAL PROVINCIAL | |
| CABECERA CANTONAL | |
| CABECERA PARROQUIAL | |
| ASENTAMIENTO URBANOS | |
| **1.3. SUPERFICIE** | 2.26 A 0.65 |
| 0.0001 a 0.0500 | Los factores de 2.26 a 0.65, son los límites que aumentan a menor superficie y disminuyen a mayor superficie del predio. Éstos se modifican según la posición que tenga el precio base y la superficie predominante que hay en cada sector homogéneo. |
| 0.0501 a 0.1000 | |
| 0.1001 a 0.1500 | |
| 0.1501 a 0.2000 | |
| 0.2001 a 0.2500 | |
| 0.2501 a 0.5000 | |
| 0.5001 a 1.0000 | |
| 1.0001 a 5.0000 | |
| 5.0001 a 10.0000 | |
| 10.0001 a 20.0000 | |
| 20.0001 a 50.0000 | |
| 50.0001 a 100.0000 | |
| 100.0001 a 500.0000 + de 500.0001 | |
| **2.- TOPOGRÁFICOS** | 1. 00 A 0.96 |
| PLANA | |
| PENDIENTE LEVE | |
| PENDIENTE MEDIA | |
| PENDIENTE FUERTE | |
| **3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO** | 1.00 A 0.96 |
| PERMANENTE | |
| PARCIAL | |
| OCASIONAL | |
| **4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN** | 1.00 A 0.93 |
| PRIMER ORDEN | |
| SEGUNDO ORDEN | |
| TERCER ORDEN | |
| HERRADURA | |
| FLUVIAL | |
| LÍNEA FÉRREA | |
| NO TIENE | |
| **5.- CALIDAD DEL SUELO** | |
| **5.1.- TIPO DE RIESGOS** | 1.00 A 0.70 |
| DESLAVES | |
| HUNDIMIENTOS | |
| VOLCÁNICO | |
| CONTAMINACIÓN | |
| HELADAS | |
| INUNDACIONES | |
| VIENTOS NINGUNA | |
| **5.2- EROSIÓN** | 0.985 A 0.96 |
| LEVE | |
| MODERADA | |
| SEVERA | |
| **5.3.- DRENAJE** | 1.00 A 0.96 |
| EXCESIVO | |
| MODERADO | |
| MAL DRENADO | |
| BIEN DRENADO | |
| **6.- SERVICIOS BÁSICOS** | 1.00 A 0.942 |
| 5 INDICADORES | |
| 4 INDICADORES | |
| 3 INDICADORES | |
| 2 INDICADORES | |
| 1 INDICADOR | |
| 0 INDICADORES | |

| CODIGO | No | DESCRIPCION | COEFICIENTE |
|---|---|---|---|
| f1 | | TOPOGRAFIA | |
| 1 | 1 | Plana | 1 |
| 2 | 2 | Pendiente Leve | 0,985 |
| 3 | 3 | Pendiente Media | 0,97 |
| 4 | 4 | Pendiente Fuerte | 0,96 |
| f2 | | EROSION | |
| 5 | 1 | Leve | 0,985 |
| 6 | 2 | Moderada | 0,97 |
| 7 | 3 | Severa | 0,96 |
| f3 | | TIPO DE RIESGOS | |
| 8 | 1 | Deslaves | 0,7 |
| 9 | 2 | Hundimientos | 0,7 |
| 10 | 3 | Volcánico | 0,7 |
| 11 | 4 | Contaminación | 0,7 |
| 12 | 5 | Heladas | 0,7 |
| 13 | 6 | Inundaciones | 0,7 |
| 14 | 7 | Vientos | 0,7 |
| 15 | 8 | Ninguna | 1 |
| f4 | | FORMA PREDIO | |
| 16 | 1 | Regular | 1 |
| 17 | 2 | Irregular | 0,99 |
| 18 | 3 | Muy Irregular | 0,98 |
| f5 | | DRENAJE | |
| 19 | 1 | Excesivo | 0,96 |
| 20 | 2 | Moderado | 0,98 |
| 21 | 3 | Mal Drenado | 0,96 |
| 22 | 4 | Bien Drenado | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| f6 | | POBLACIONES CERCANAS | | |
| 1 | 1 | Capital Provincial | 1 | |
| 2 | 2 | Cabecera Cantonal | 0,987 | |
| 3 | 3 | Cabecera Parroquial | 0,976 | |
| 4 | 4 | Asentamientos Urbanos | 0,96 | |
| f7 | | VIAS | | |
| 5 | 1 | Primer Orden | 1 | |
| 6 | 2 | Segundo Orden | 0,987 | |
| 7 | 3 | Tercer Orden | 0,975 | |
| 8 | 4 | Herradura | 0,942 | |
| 9 | 5 | Fluvial | 0,953 | |
| 10 | 6 | Linea Férrea | 0,964 | |
| 11 | 7 | No Tiene | 0,93 | |
| f8 | | RIEGO | | |
| 12 | 1 | Permanente | 1 | |
| 13 | 2 | Parcial | 0,987 | |
| 14 | 3 | Ocacional | 0,973 | |
| 15 | 4 | No tiene | 0,96 | |
| f9 | | SERVICIOS BASICOS | | |
| 16 | 1 | Electricidad | 1 | 5 Indicadores |
| 17 | 2 | Abastecimiento de agua | 0,989 | 4 Indicadores |
| 18 | 3 | Alcantarillado | 0,977 | 3 Indicadores |
| 19 | 4 | Teléfono | 0,965 | 2 Indicadores |
| 20 | 5 | Trasporte Público | 0,953 | 1 Indicador |
| 21 | 6 | No tiene | 0,942 | 0 Indicadores |

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad, dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual. Así, el valor individual del terreno está dado:

a) Por el valor por hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por el factor de afectación de calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor comercial individual.
b) Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicarán los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie; así:

**Valoración individual del terreno**
VI = S x Vsh x Fa
Fa = FaGeo x FaT x FaAR x FaAVC x FaCS x FaSB

Donde:
VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO
S = SUPERFICIE DEL TERRENO
Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN
Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGÉNEO
FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS
FaT = FACTORES DE TOPOGRAFÍA
FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO
FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN
FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO
FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios:

**Valor de terreno = Valor base x Factores de afectación de aumento o reducción x Superficie.**

2. Valor de edificaciones (Se considera: el concepto, metodología, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana)

**Art. 40.- DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE. -** La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones, exclusiones y exenciones previstas en el COOTAD, Código Tributario y otras leyes.

**Art. 41.- VALOR IMPONIBLE DE PREDIOS DE UN/A PROPIETARIO/A.-** Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo Cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado de los predios, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

**Art. 42.- DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. -** Para determinar la cuantía del impuesto predial rural, se aplicará al valor imponible definido por la ley, multiplicado por la tarifa aprobada en la Ordenanza, misma que es de 0.5‰ (cero punto cinco por mil).

**Art. 43.- TRIBUTACIÓN DE PREDIOS EN COPROPIEDAD. -** Cuando hubiere más de un/a propietario/a de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas:
a) Las y los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el Catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad;
b) A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos, prorrateando el valor del impuesto causado entre todos/as las/los copropietarios/as, en relación directa con el avalúo de su propiedad;
c) Cada propietario/a tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto, según el valor que proporcionalmente le corresponda; d) El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto, se dirigirá una solicitud a la máxima autoridad del área Financiera. Una vez presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto en el año inmediato siguiente.

**Art. 44.- FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO. -** Los pagos podrán efectuarse desde el primero (1ero.) de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el Catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Si el contribuyente o responsable no se acogiere al pago por dividendos deberá pagar el monto del impuesto en cualquier día del año fiscal, sin descuentos.

## DISPOSICIONES TRANSITORIAS

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA:** En virtud de la Ordenanza que Sanciona la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Reforma al Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Santa Clara 2023-2027 y al haberse afectado 545 predios específicamente en el cambio de categoría de urbanos a rurales se procederá al cobro del impuesto

por concepto de predio rural la tasa del 0.5‰ (cero punto cinco por mil) del valor de la propiedad.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA:** Disponer a la Unidad Administrativa de Avalúos y Catastros que en un plazo no mayor a 180 días realice la actualización catastral de los 545 predios en base a la clasificación del suelo vigente constante en la Ordenanza que Sanciona la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Reforma al Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Santa Clara 2023-2027.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA:** Mientras dure la transición de los 545 predios que cambian su clase de urbano a rural, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en coordinación con la Unidad Administrativa de Avalúos y Catastros emitirán los documentos y certificaciones necesarios a fin de evitar confusión en los trámites administrativos con respecto a los 545 predios.

**DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA. –** Se deroga la Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos y rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2024 -2025 y demás normativa legal conexa.

**DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.** - La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su aprobación y sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial. Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, a los veintiséis días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del Cantón Santa Clara**

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**CERTIFICACIÓN DE DISCUSIÓN:** La Secretaria de Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, certifica que: la ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026 -2027, fue discutida y aprobada en dos debates por el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara, en sesión extraordinaria de fecha veintidós de diciembre de dos mil veinticinco; y, sesión ordinaria de fecha veintiséis de diciembre de dos mil veinticinco, respectivamente, aprobándose en esta última fecha la redacción definitiva de la misma. - Santa Clara, veintinueve de diciembre de dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**ING. CESAR CASTRO WILCAPI, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTA CLARA.-** De conformidad con lo que establece el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, habiéndose cumplido con todas las solemnidades legales; y, por cuanto LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026 - 2027 está dictada de acuerdo a la Constitución y Leyes de la República, en mi calidad de Alcalde SANCIONO LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2026 -2027. Santa Clara, treinta de diciembre del año dos mil veinticinco.

**ING. CESAR CASTRO**
**Alcalde del cantón Santa Clara**.

**SECRETARIA GENERAL. -** En esta fecha proveyó y firmó el decreto de sanción que antecede el Ing. Cesar Castro Wilcapi, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santa Clara. Santa Clara, treinta de diciembre del año dos mil veinticinco.

**AB. VERÓNICA AGUIRRE**
**Secretaria de Concejo Municipal**

**EL CONCEJO**